

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	芦苞镇大南路停车场及司机之家租金评估服务
2	项目业主情况	1. 业主名称：佛山市北江建设投资有限公司 2. 地址：佛山市三水区芦苞镇人民路81号自编003室 3. 联系人：朱俊宇 4. 联系电话：0757-87232989
3	中介服务名称	房地产评估服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具备住建部门核发的房地产估价机构备案证书，备案登记为一级； 2. 已在广东省网上中介服务超市登记入驻，具备独立法人资格。
5	服务内容和 服务要求	1、项目概况：拟整体出租芦苞镇大南路停车场（面积12349.31平方米）及司机之家（面积264.00平方米） 2、服务类型：房地产评估 3、服务内容：中选机构对芦苞镇大南路停车场及司机之家的租金进行评估工作，形成租金评估报告；中选机构须在合同要求时间节点提交评估报告，并对评估成果负责。



6	合同履行地点和方式	根据合同双方自行约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报总价 3. 计价标准: 参考《国家发展改革委、财政部关于发布《资产评估收费管理办法》的通知》以及佛山市房地产业协会《房地产估价服务规范》，结合项目的具体情况计取费用，最终结算价不超签约合同价（签约合同价为中选服务单位的报价）。
8	服务时间	根据合同双方自行约定。
9	验收	以双方签订的合同为准。
10	结算方式	总价包干。评估报告出具后一次性支付 100% 合同款。
11	违约责任	以双方签订的合同为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。



13	备注	1. 采购方和中选中介服务机构根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
----	----	---

