

肇庆高新区水系广场公共空间环境整治项目

采 购 需 求 书

采购服务：工程咨询（绩效评估）

采购单位：肇庆大旺城市发展集团有限公司



采购需求书

一、中介服务机构资格（资质）要求

（一）已在中国境内注册，在法律、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。

（二）中介服务机构营业执照经营范围具有工程咨询服务，具备项目前期咨询工作能力。

二、服务内容和 service 要求

（一）项目名称

肇庆高新区水系广场公共空间环境整治项目

（二）项目概况

本项目估算总投资约290.07万元，其中建安费约255万元。

本工程项目占地面积约 36000m²，位于政德大街以北、育才学校西南角，地处我区主要交通要道沿线。现拟对该地块实施环境综合整治与配套设施建设，主要建设内容包括道路、停车场、给排水、电气及生态环境治理等内容，进一步完善区域公共服务配套，提升公共空间服务能力。

（三）工作任务与要求

主要对肇庆高新区水系广场公共空间环境整治项目开展事前绩效评估工作，绩效评估主要内容包括：立项必要性、投入经济性、绩效目标合理性、实施方案可行性、筹资合规性、

投资及预算编制合理性等逐项分析评估,归纳量化分析项目初步设计方案、项目投资概算、项目绩效目标存在问题以及相关的建议。并达到省、市及肇庆高新区财政局相关绩效管理办法要求。

(四) 选取方式

随机选取 (下浮率 30%)

(五) 中介服务机构要求

1. 中介服务机构在服务期间,对采购单位提出的工作要求需及时响应,在采购单位提出召开现场协调会等合理要求时,必须在 3 个小时内到达相应地点。

2. 中介服务机构没有在“信用中国”(www.creditchina.gov.cn)、“信用广东”(www.gdcredit.gov.cn)网站的信用查询中被列为处罚期内的失信被执行人的记录名单,及中介服务机构没有在“信用肇庆”(credit.zhaoqing.gov.cn)网站的信用查询中处于处罚期内的黑名单记录(由中介服务机构自主承诺,我司保留查证的权利)。

三、合同履行地点和方式

(一) 履行地点:肇庆高新区

(二) 履行方式:按合同约定

四、采购预算和报价要求

(一) 服务费用

1. 基本咨询费



绩效评估合同价以项目估算送审价为计费基数，参照区财政局《肇庆高新区政府投资基建项目绩效评估及预算绩效管理第三方中介机构服务资格采购项目(扩招)招标文件》

“第四部分合同条款格式”十二、服务费用

(一)政府投资基建项目绩效评估

1. 有效劳务费的计费范围按下述收费标准(最高限价)下浮 30%计算执行。

2. 收费标准

(1)项目投资概算审核技术 100 万元以下(含 100 万元)，第三方收费标准(最高限价)5500 元/个；

(2)项目投资概算审核基数 101 万元-500 万元(含 500 万元)，第三方收费标准(最高限价)8000 元/个。”。

工程估算费用 255 万元，对应上述收费标准中的(2)即收费基价为 8000 元，合同价为收费基价结合下浮率 30%计取，即 $8000 * (1 - 30\%) = 5600$ 元。合同价为包干价，不另作结算确认。

(二)资金来源：财政统筹。

五、服务时间

服务期：自签订合同之日起至完成合同所有约定内容止。

中介服务机构需在查看现场后 3 个日历天内完成并出具正式的绩效评估报告。

六、结算方式

该项目服务费为包干价，不另作结算。

七、付款方式

按合同实际签订为准。

八、违约责任

按合同实际签订为准。

九、解决争议方式

按合同实际签订为准。



