

普宁市广太镇纪检监察办公室修缮工程 监理服务

需求书

普宁市广太镇人民政府

2025年12月12日

普宁市广太镇纪检监察办公室修缮工程 监理服务需求书

一、单位资格要求

1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围须满足本次直接选取范围。

2、进驻广东省网上中介服务超市的法人。

3、中选单位必须具备工程监理（房屋建筑工程）丙级资质及以上（含乙级）资质，在业内有良好的企业信誉、品牌形象和社会声誉的单位。

二、项目概况

1、项目名称：普宁市广太镇纪检监察办公室修缮工程监理服务

2、业主单位：普宁市广太镇人民政府

3、项目地点：普宁市广太镇人民政府机关

4、项目概况：普宁市广太镇纪检监察办公室修缮工程建设内容包括广太镇纪检监察办公室的室内修缮。

三、服务内容

1、根据项目业主单位的要求开展工作，为普宁市广太镇纪检监察办公室修缮工程提供监理服务；

2、承接项目期间，如有需要，中选单位需多次到现场进行服务，如中选单位不配合到现场服务，项目业主有权废置该中选单位，一切后果由该中选单位承担；

3、中选单位应在收到中选确认书后 10 个工作日内联系业主单位，签订服务合同书。

四、服务时限

项目服务时限为本工程施工开工日期起至本工程竣工验收、工程质保期满为止。

五、服务费用及付款方式

1、服务费用：本项目以工程采购合同价格作为计费基数，按《国家发展改革委、建设部关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》（发改价格[2007]670号）进行套算（专业调整系数 1.0；工程复杂程度调整系数 1.00；高程调整系数 1.00），最终根据双方协商约定的下浮率下浮后的金额作为包干监理服务费用。

2、服务费用包括税费、服务费、差旅费等全部费用在内。

3、付款方式：按合同约定方式支付。

六、选取中介服务机构方式

直接选取方式。按照符合项目需求、质量和服务的要求选取中标单位。

七、其他

上述要求及其他未尽事宜，以双方签订的合同或协议为准。

普宁市广太镇人民政府

2025年12月12日