

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	吴川市吴阳镇芷寮初级中学校舍维修项目工程监理服务采购需求书
2	项目业主情况	包括但不限于： 项目业主：吴川市吴阳镇芷寮初级中学 地址：吴川市吴阳镇芷寮初级中学 联系电话：15975990174 联系人：梁永浩
3	中介服务名称	吴川市吴阳镇芷寮初级中学校舍维修项目工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	市政公用工程监理乙级及以上资质。
5	服务内容和 service 要求	在服务期限内对相关的工程进行监理服务及配合验收工作。
6	合同履行地点和方式	履行时间：本项目合同自双方盖公章后生效。监理服务期限与主体项目工期同期，自签订监理合同之日开始至项目完工验收日止，具体以合同约定为准。 履行地点：吴川市吴阳镇
7	公开选取方式和计价标准	公开选取方式：方案择优选取。 计价标准：参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670号）收取。
8	服务时间	本项目合同自双方盖公章后生效。监理服务期限与主体项目工期同期，自签订监理合同之日开始至项目完工验收日止，具体以合同约定为准。



9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收</p> <p>2. 验收程序：多方共同验收（发包方、项目承包方、监理方等）。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p>
10	结算方式	按双方合同约定为准
11	违约责任	按双方合同约定为准
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>