

台山市学业初级中学食堂连廊加建等工程 设计服务项目需求书

一、中介服务机构资格（资质）要求

1、已在中国境内注册，在法律上、财政上独立，合法运行的独立法人；且经营范围必须满足本次方案择优选取的范围。

2、本次采购服务供应商应具备建筑工程设计乙级（或以上）的资质，并已入驻广东省中介超市的企业。

二、服务内容和 service 要求

根据建设工程的要求，对建设工程所需的技术、经济、资源、环境等条件进行综合分析、论证，编制建设工程设计文件，提供施工图设计图纸。项目地点在台山市学业初级中学，项目投资金额约为 27 万元。

三、合同履行地点

合同履行地点为台山市。

四、采购预算和公开选取方式

1、服务金额:最低 6000 元，最高 6561 元。

2、根据国家计委、建设部计价格(2002)10 号《工程勘察设计收费管理规定》、《工程勘察设计收费标准》及国家发改委、建设部 2004 年 11 月颁布的《工程勘察设计收费标准使用手册》收费标准进行计算，专业系数取 1.0，难度系数取 1.0，附加系数取 1.0，施工图设计占比 60%： $27 * (9 \div 200) * 60\% * 10000 = 7290$ 元，结合市场调节价，本项目报价区间为 6000 元-6561 元。

3、公开选取方式为方案择优选取。

五、服务时间

签订合同之日起至双方合同义务完成止。

六、结算方式

具体结算方式以合同条款为准。

七、解决争议方式

对于合同履行中出现的纠纷，双方协商解决，协商不成的，通过诉讼的方式解决。

