

网上中介服务超市采购中介服务

用 户 需 求 书

项目名称：陆河大道北延工程安置房建设项目-预算编制造价咨询服务

服务类型：工程造价咨询服务

项目业主（盖章）：陆河县河田镇人民政府

2026年3月



采购项目需求书

一、工程造价咨询资质要求

- 1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。
- 2、中选单位原工程造价咨询资质必须具中华人民共和国住房和城乡建设部或广东省住房和城乡建设厅核发的乙级或乙级以上工程造价咨询资质等级的独立企业。
- 3、信用良好，近两年内无不良信用记录。

二、项目概况

- 1、项目名称：陆河大道北延工程安置房建设项目-预算编制造价咨询服务
- 2、建设单位：陆河县河田镇人民政府
- 3、建设内容：新建一栋框架结构住宅安置房 6.5 层，规划用地面积 2587.40 平方，建筑占地面积 580.44 平方，总建筑面积 3820.20 平方，完善室内装修、给排水、小区道路、绿化、综合管线、照明、停车设施等相关配套设施；项目建安费约 800 万元。
- 4、选取方式：方案择优选取。

三、服务内容要求

按照公开选取人的有关要求，提供工程招标控制价报告编制的造价服务。

四、服务时限要求

项目服务时限：签订工程造价咨询合同及收到相关资料后，限期 7 天内交付成果报告的纸质版和电子版。

五、服务费用要求

按 2011 年广东省物价局发布的粤价函[2011]742 号文《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》的收费标准下浮 5%至 20%，最终以财政审核为准。

六、付款方式

按双方合同约定付款方式付款。

七、中选单位资格的取消及重新选取中选单位

需报名的中介机构，务必按照本需求书的有关要求，做好计划安排，准备好相关材料。中选单位有下列情形之一，将直接取消中选单位的资格，将中选单位列入“黑名单”，并按本需求书重新选取中选单位。

1、中选单位在接到选取单位的通知后，项目负责人未于 3 个工作日内到选取单位办公地点领取项目的“公开选取中介机构确认书或项目相关资料”。

2、由于中选单位原因，导致工期滞后，中选单位不能按要求工期完成工作。