

项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	2026年佛山市顺德区勒流街道老旧小区管道燃气入户改造工程监理采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市顺德区勒流街道建设工程管理中心 联系人：何工 联系电话：0757-25550791
3	中介服务名称	2026年佛山市顺德区勒流街道老旧小区管道燃气入户改造工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：市政公用监理资质乙级或以上。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	项目概况：本次对勒流街道老旧小区改造项目共涉及19个2002年及以前建成的小区进行管道燃气入户改造，总户数731户。 包括但不限于：施工阶段全过程监理服务及相关技术支持，协助完成施工报建报监手续，施工过程的资料整理，配合工程竣工验收，协助工程结算及备案等工作。
6	合同履行地点 和方式	具体以合同约定为准。
7	公开选取方式	1. 公开选取方式：方案择优选取。

	和计价标准	2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：参考《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知发改价格【2007】670号计取，具体以合同约定为准。
8	服务时间	具体以合同约定为准。
9	验收	具体以合同约定为准。
10	结算方式	合同内容完成后出具成果并经采购人确认后，采购人向中选中介服务机构支付合同结算金额。
11	违约责任	具体以合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，以合同约定为准。
13	备注	合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。