中介服务项目采购需求书

（方案择优选取版）

一、项目业主情况

项目业主名称：江门市新会区潮透星光广场管理有限公司

单位地址：广东省江门市新会区大泽镇新龙北1号

中介服务名称：新会区大泽镇潮透村牌楼西侧场地出租租金评估服务

二、对中介服务机构的资质要求：参与本项目的中介服务机构须已在广东省网上中介服务超市完成入驻备案，具备开展本项服务对应的合法经营资质，营业执照经营范围包含本项目服务内容，严格遵守国家、广东省及行业相关法律法规。

三、服务内容和服务要求

1、项目基本情况

项目服务期间开展资产评估工作，严格落实国家及地方相关行业政策要求，通过专业中介服务保障项目合规、高效推进，确保工作成果满足行政监管、业务落地及档案留存等使用需求。

2、具体服务内容

按照业主工作要求，完成资产评估全套服务工作。按时提交完整、规范、符合标准的纸质版及电子版成果文件，配合业主完成主管部门审查、答疑、修改完善等工作。

四、公开选取方式和计价标准

1、公开选取方式：广东省网上中介服务超市**方案择优选取**（项目业主对比报名机构信用评分、响应方案、报价、人员、业绩、履约能力等综合要素择优确定中选单位）。

2、报价方式：☑报总价口报下浮率口报单价（三选一，打钩）。

3、计价标准：参照《工程设计、咨询行业收费标准》结合市场行情计价，最终价格以中选报价为准。

五、验收要求：按照国家现行规范、行业标准、本采购需求及双

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

方约定要求执行。

六、**服务时间**：本采购合同自双方加盖公章之日起正式生效。

七、**付款方式**：本项目合同签订后，业主向中选机构支付合同总金额（具体可根据双方签订协议为准）。

八、**违约责任**

1、合同双方均应严格履行约定，一方未按合同要求履行义务、服务成果不达标，需采取补救措施，并赔偿对方相应损失。

2、因中选机构工作失误、成果违规、无故终止服务等造成业主损失的，中选机构需承担赔偿责任；双方可另行约定违约金计算标准，违约方支付违约金后，仍需继续履行合同义务。

九、**补充合同和解决争议方式**

合同履行期间，未尽事宜由双方友好协商，可签订补充合同，补充合同不得违反《中华人民共和国民法典》及广东省网上中介服务超市相关管理规定，与主合同具有同等法律效力。

十、**备注**

1、若行业主管部门已发布对应服务合同范本，双方必须统一使用官方范本签订合同；无官方范本的，双方依据《中华人民共和国民法典》自主拟定合同。

2、合同实质性内容(服务标的、质量、价款、服务期限、履行方式、违约责任、争议解决等)应当与采购公告、采购结果的内容一致。

3、合同的变更、解除、终止等事宜，均按照《中华人民共和国民法典》相关规定执行。

项目业主：江门市新会区潮透星光广场管理有限公司

（盖章）

2026 年 9 月 14 日