

## 项目业主采购需求书编制建议

|   | 类别            | 建议                                                                                                                       |
|---|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 名称            | 阳山县岭背镇典型镇建设培育（人居环境整治）项目（三期）（第二次）检验检测服务                                                                                   |
| 2 | 项目业主情况        | 项目业主名称：阳山县岭背镇人民政府<br>地址：清远市阳山县中心北路<br>联系电话：0763-7362069<br>联系人： 陈工                                                       |
| 3 | 中介服务名称        | 检验检测服务                                                                                                                   |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求  | 1. 中介服务机构资质要求：建设工程质量检测机构资质证书、检验检测机构资质认定证书。<br>2. 需要回避的机构：无<br>3. 根据项目实际需要的其他要求：无                                         |
| 5 | 服务内容和<br>服务要求 | 1. 项目基本情况（背景）描述：（1）干道和圩镇范围外立面提升项目：对主干道沿线建筑树脂瓦檐口、铝合金空调防护罩和圩镇范围农房外立面进行提升；（2）圩镇及周边人居环境整治提升项目包括：对广连高速桥下与省道 S250 交界处至犁头圩镇的路面、 |

|   |             |                                                                                                                                                                                                                                    |
|---|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |             | <p>景观、三线、外立面、标识标牌等整治提升；对犁头圩镇停车场改造提升、圩镇主干道提升；在广连高速犁头出口至犁头圩镇入口公路两边建设人行绿道；（3）主街，圩镇整体风貌提升，圩镇范围部分路段黑体化提升；在 S250 线主街道严管路段违章停车拍摄系统建设；（4）圩镇范围“三线”改造提升；（5）乡村人居环境整治提升项目：在岭背辖区范围内摄像头安装和运营服务，数字乡村视频监控。</p> <p>2. 服务内容：按项目及采购人要求，完成项目检验检测服务</p> |
| 6 | 合同履行地点和方式   | <p>1. 提供服务的时间、地点、方式：具体双方协商</p> <p>2. 提供服务的地点：阳山县岭背镇人民政府</p>                                                                                                                                                                        |
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价</p> <p>3. 计价标准：参照粤价函〔2004〕428 号文《关于建筑工程质量检测收费问题的复函》和粤建检协〔2015〕8 号文《关于印发〈广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价（第一批）〉和〈广东省既有房屋建</p>                                                                        |

|    |                 |                                     |
|----|-----------------|-------------------------------------|
|    |                 | 筑安全性鉴定收费指导价》的通知》计取，符合广东省中介超市价格指导原则。 |
| 8  | 服务时间            | 按合同双方自行约定                           |
| 9  | 验收              | 按合同双方自行约定                           |
| 10 | 结算方式            | 按合同双方自行约定                           |
| 11 | 违约责任            | 按合同双方自行约定                           |
| 12 | 补充合同和<br>解决争议方式 | 按合同双方自行约定                           |
| 13 | 备注              | 无                                   |