

# 项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	下桥镇第二中学基础设施修缮提升项目
2	项目业主情况	招标人：下桥镇第二中学 联系人：邓先生 联系电话：13543570227
3	中介服务名称	工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具备建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理乙级及以上资质； 2. 项目负责人须具备国家注册监理工程师资格(房屋建筑工程专业)； 3. 在广东省网上中介服务超市完成备案登记。
5	服务内容和 service 要求	1. 施工阶段全过程监理，包括质量、进度、投资、安全控制； 2. 协助业主审核施工图纸、施工方案、工程变更及签证； 3. 组织或参与工程例会、隐蔽工程验收、竣工验收； 4. 编制监理日志、月报、监理总结等资料：配合业主完成工程结算审核及资料归档。
6	合同履行地点和方式	本服务期限从签订合同之日起至项目验收合格。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率（0-10%）。 3. 依据《建设工程监理与相关服务费收费管理规定》（发改

		价格【2007】670号)文进行计算,按照标准收费进行下浮率报价。服务单位必须自行考虑本项目在实施期间的一切可能发生的费用。在合同执行过程中,采购人将不再另行支付与本项目相关的任何费用。
8	服务时间	本服务期限从签订合同之日起至项目验收合格。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 验收时间:服务完成后验收。</li> <li>2. 验收程序:双方共同验收。</li> <li>3. 验收标准:国家标准、行业标准。</li> <li>4. 验收不合格的处理方式:按照行业有关规定执行。</li> </ol>
10	结算方式	监理服务费按合同约定进行结算。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</li> <li>2. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表</li> </ol>

		<p>格中的序号 1-12)。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	---

