

台山市端芬镇海阳村东宁村传统村落保护发展规划 服务项目需求书

一、中介服务机构资格（资质）要求

台山市端芬镇海阳村东宁村传统村落保护发展规划服务项目要求被选取单位具备城乡规划编制乙级或以上资质证书。

二、服务内容和 service 要求

服务类型：城乡规划编制

服务内容：开展台山市端芬镇海阳村东宁村传统村落保护发展规划编制工作，在全面调查规划区现状的基础上，分析东宁村空间格局及村落特色，建立以传统村落核心保护区为代表的分区、分级、分类的资源保护格局，提出相应的保护修复策略，并在保护的前提下，从文化遗产活化利用、村庄合理发展、村民人居环境改善等方面提出相应的发展策略，建立保护与发展相协调的格局。

服务要求：按照国家和省市有关规范与技术标准要求。

三、合同履行地点

合同履行地点为台山市端芬镇。

四、采购预算和公开选取方式

1. 采购预算计算方式

规划服务费用参照《城市规划设计计费指导意见（2017版）》中历史文化名村保护规划的收费标准，历史文化名村保护规划计费基价为 60 万元，传统村落保护发展规划按照历史文化

名村保护规划的 0.7 进行收取，即 42 万元。本项目结合市场调节价，收费 22.5 万元，下浮率为 0%-20%。

12.3 历史文化名村保护规划

序号	规模（公顷）	计费单价（万元/公顷）
1	小于 20	3.0
2	20~50	2.5
3	50~100	2.0
4	100~200	1.5
5	200 以上	1.0

注：

- 1、历史文化名村保护规划按照村庄建设用地面积进行计费，收费基价 60 万元。
- 2、传统村落保护发展规划的编制要求参照历史文化名村保护规划并在其要求中加以简化，因此，按照历史文化名村保护规划的 0.7 进行收取。

2. 选取方式

公开选取方式为方案择优选取。

五、服务时间

以合同约定时间为准提交台山市端芬镇海阳村东宁村传统村落保护发展规划项目方案成果文件。

六、结算方式

具体结算方式以合同条款为准。

七、解决争议方式

对于合同履行中出现的纠纷，双方协商解决，协商不成的，通过诉讼的方式解决。

台山市端芬镇人民政府
2026 年 6 月 23 日