



项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	湛江市坡头区人民医院 2025 年院内零星修缮项目施工图设计文件审图服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：湛江市坡头区人民医院 地址：湛江市坡头区坡头镇红旗路 18 号 联系电话：0759-3822822 联系人：陈科长
3	中介服务名称	2025 年院内零星修缮项目项目审图服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 须取得住房城乡建设主管部门颁发的施工图设计文件审查机构资质证书，资格类别为一类或以上房屋建筑工程审图资质，且资质在有效期内。拟投入本项目的审图人员须具备相应专业资质。 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和服 务要求	1. 完成本工程中所有设计项目内容的施工图审查工作，对设计文件中不合理、不经济、不符合实际施工需求的部分，提出针对性优化建议，提升修缮工程质量和使用效果，并在施工图设计文件资料审查合格之后出具《广东省建设工程施工图设计文件审查合格书》。 2. 项目基本情况：维修手术室净化空调及新

		风系统遮阳棚（约 200 m ² ）；重新装修门诊楼二楼医防融合（慢性病联合）诊室（其中诊室墙壁装修面积约 73 m ² 等。
6	合同履行地点和方式	依照合同约定。
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价 3. 计价标准：服务费不超过 3000 元。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 20 工作日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	以双方合同约定为准。

11	违约责任	<p>甲乙双方在签订合同后应按合同约定履行义务，不履行或者不适当履行合同义务的视为违约，另一方有权单方解除合同；如任何一方违约，须支付守约方相当于合同总金额的 5%作为违约金(合同另有约定的，以其他条款约定为准)，同时须承担因此给守约方造成的所有损失(包括但不限于直接损失、间接损失、律师费、诉讼费等)。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，补充合同与采购合同具有同等法律效力，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，由项目业主所在地的法院通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	

