

# 台山市汶村镇九岗村委会大头村新建文化楼建设工程 造价咨询服务项目需求书

## 一、中介服务机构资格（资质）要求

仅承诺服务即可。

## 二、服务内容和 service 要求

(1) 项目地址：汶村镇大头村。

(2) 项目总投资为 330000 元，工程建安费为 306900 元。

(3) 本次服务内容和要求：根据项目业主提供的台山市汶村镇九岗村委会大头村新建文化楼建设工程相关资料按行业标准完成工程造价及预算审核服务。

## 三、合同履行地点和方式

合同履行地点为台山市。

## 四、采购预算和选取方式

1、参照《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号）的收费标准并结合市场调节价。本签约合同总价=306900.00\*4.8‰=1473.12元，最终以财政审核价格为准；服务金额为包干价，已包含所有费用、税金等全部费用。

2、公开选取方式为直接选取。

## 五、服务时间

按照合同双方约定。

## 六、结算方式

具体结算方式以合同条款为准。

## 七、解决争议方式

对于合同履行中出现的纠纷，双方协商解决，协商不成的，通过诉讼的方式解决。

台山市汶村镇乡村振兴服务中心

2025年11月11日

