

# 东莞谢岗莞惠城际线银瓶站 TOD 综合开发 规划修编项目采购需求书

	类别	建议
1	名称	东莞谢岗莞惠城际线银瓶站 TOD 综合开发规划修编项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主：东莞市谢岗镇规划管理所 地址：东莞市谢岗镇广场中路 1 号 联系人：谢工 联系电话：82126933
3	中介服务名称	东莞谢岗莞惠城际线银瓶站 TOD 综合开发规划修编项目
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中华人民共和国境内注册的企业法人，具有合法经营资格的法人，持有有效的营业执照，具有良好的信誉； 2. 资质要求：具备在有效期内的城乡规划编制甲级资质证书。
5	服务内容和 服务要求	本次调整范围为谢岗镇银瓶站 TOD 规划范围(控制区),调整面积约 312.17 公顷。北至粤海大道，东至渤海电子公司东侧市政路，南至现有镇生活区北缘，西至广场路。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：按合同约定 2. 提供服务的地点：东莞市谢岗镇



		3. 方式：在合同约定期限内完成谢岗莞惠城际线银瓶站 TOD 综合开发规划修编工作，对项目的全过程进行跟踪服务。
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：参照《城市规划设计计费指导意见》，结合 TOD 综合开发规划工作内容和深度，本次参照城市一般地段的修建性详细规划的计费标准 0.9 万元/公顷计费单价，为 280 万元（取整），按相关取费标准下浮 65%至 66%后取整为 98 万元至 95 万元。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 9 个月（自然日），自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收</p> <p>3. 验收标准：提交的成果深度满足国家规范和行业标准，满足主管部门审批要求等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：修改相关成果直至符合主管部门审批要求及合同约定要求。</p>
10	结算方式	分期付款——1. 提交初步成果并通过镇政府审查后支付总费用的 10%； 2. 提交中期成

		<p>果后支付总费用的 10%； 3. 送审成果并征求市级部门意见后支付总费用的 20%； 4. 规划成果通过专家评审会后支付总费用的 25%；</p> <p>4. 成果通过审批部门批准后支付总费用的 35%。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，</p>



		两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>

东莞市谢岗镇规划管理所

2026年5月6日

