

项目业主采购需求书

	类别	需求
1	名称	三饶镇溪东村三清三拆整治项目-采购需求书
2	项目业主情况	业主名称：饶平县三饶镇人民政府 地址：饶平县三饶镇 联系电话：杨哲炜 联系人：07688353582
3	中介服务名称	三饶镇溪东村三清三拆整治项目（监理服务）
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：无 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和服 务要求	本工程主要内容是对三饶镇溪东村三清三拆整治项目,项目总投资 86 万元,拟针对村内危旧房、乱搭乱建、残檐断壁等影响村庄环境和安全的现象进行整治,打造有序的村庄环境。三清理三拆除约 28000 平方米。 服务内容为协助业主开展项目监理工作,进行施工期监理。
6	合同履行地点 和方式	1. 合同履行地点：饶平县三饶镇 2. 合同履行方式：按照国家相关规范和合同约定履行
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取 2. 报价方式：按服务金额 3. 计价标准：参考《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号），并执行县有关

		规定，最终以财政审核或第三方审核为准，报价作为合同暂定价，最终根据实际工作量按实结算，以财政审核或第三方审核为准。
8	服务时间	施工期监理，以合同约定为准
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	无