

# 珠海市公安局情侣北路 371 号办公用房权属

## 统一登记测绘项目采购需求书

	类别	建议
1	名称	珠海市公安局情侣北路 371 号办公用房权属 统一登记测绘采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：珠海市公安局 地址：珠海市香洲区梅华西路 2300 号 联系电话：13702312442 联系人：尹娜
3	中介服务名称	测绘
4	对中介服务机构的资质要求	1. 报名单位应具备工程测量、界限与不动产测绘乙级及以上资质。 2. 报名单位应提供不少于三个自本采购公告发出之日起开始计算五年内权属统一登记测绘相关业绩（合同金额 $\geq 5$ 万元）。参考证明材料可提供合同扫描件。
5	服务内容和 服务要求	本项目的测绘工作包括地籍测绘、不动产登记测量，均需出具纸质及电子版报告。最终工作内容以合同约定为准。
6	合同履行地点 和方式	1. 服务的时间：签订合同起 2. 地点：珠海市情侣北路 371 号 3. 方式：现场测量，出具纸质及电子报告

7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：出具合格项目报告。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准：未按项目业主要求提供测量及报告；验收不合格的处理：整改。
10	结算方式	一次性付款——验收合格后的 15 日内，采购人向中选中介服务机构一次性支付合同总金额。
11	违约责任	双方一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，



		两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>

合同