

采购需求书

	类别	建议
1	名称	石碣镇南部片区城中村配套基础设施建设 项目预算编制服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市石碣镇教育管理中心 地址：石碣镇百花路 38 号 联系电话：18802617883 联系人：陈万祥
3	中介服务名称	石碣镇南部片区城中村配套基础设施建设 项目预算编制服务（工程造价咨询）
4	对中介服务机构的资质要求	1. 在中国境内注册，在法律上、财务上独立， 合法运作的独立法人，并持有有效的营业执 照； 2. 近三年内承担过类似工程造价咨询项目； 3. 报名参加本次采购的企业须已入驻广东 省网上中介超市。 4. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	1. 建设规模内容包括：（1）建筑安装工程： 包括 1 所学校的 2 间电脑室改造升级、3 所 校园的空调电力改造，1 所学校的双电源改 造，1 所幼儿园的照明升级工程。（2）教学 设备配置：包括更新电脑、电脑室信息化配

		<p>置、更新电脑桌椅、学生课桌、学生椅子、护眼灯，新增空调。</p> <p>2. 积极配合甲方完成工程预算工作，对石碣镇南部片区城中村配套基础设施建设项目进行预算编制服务，出具符合国家规定预算书等成果文件，并完成预算备案。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 服务时间：自合同签订之日起至工程竣工验收合格。</p> <p>2. 服务地点：以中介服务机构办公场所为主，必要时到项目所在地实地查看。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p>
8	服务时间	按照合同双方自行约定
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：按国家现行的标准、规范、规程及国家、广东省、东莞市有关规定执行。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：根据项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	按照合同双方自行约定
11	违约责任	按照合同双方自行约定
12	补充合同和	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后

	<p>解决争议方式</p>	<p>可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
<p>13</p>	<p>备注</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。