

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	西南街道向东村产业提升项目预算审核
2	项目业主情况	名称：佛山市三水区住房城乡建设和水务局，地址：佛山市三水区西南街道广海大道中 38 号,联系人:张俊杰，联系电话：18144723265
3	中介服务名称	西南街道向东村产业提升项目预算审核
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求:仅承诺服务即可。资质要求应满足:(一)应为中华人民共和国国内注册成立的独立企业法人，能独立承担民事责任和合同义务，并具有在中华人民共和国境内注册的独立企业法人营业执照，且在有效的工商年审周期内。 (二)具有工程造价咨询业务等相关经营范围。 2. 具有工程造价服务及人员执业证书；
5	服务内容和 服务要求	一、项目基本情况:建设内容包括: 总投资约 437.26 万元。项目地点位于佛山市三水区西南街道向东村，建设内容主要包括:1、道路硬底化约 5220 平方米，标识标牌更新改造;2、对国道 G240 出入口进行改造扩宽 1250 平方米，新建入口构筑物;3、拆除现状桥梁及园内废旧构筑物，新建跨河桥梁 1 座;4、新建人行道约 421 平方米，对鱼塘周边绿化提升;5、配套建设排

		水管长度约 1038 米及照明路灯等市政设施。 二、服务要求:按施工图及相关规范完成预算审核报告。
6	合同履行地点和方式	履行地点:三水区住房和城乡建设和水务局; 履行方式:服务单位派驻人员开展预算审核工作。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式:方案择优选取。 2. 报价方式:20%下浮率至 30%下浮率。 3. 计价标准:收费标准详见《佛山市三水区财政局工程造价咨询服务收费标准表》。
8	服务时间	自收到委托方提供所需资料后 10 个日历天。
9	验收	1. 验收时间:服务完成后验收。 2. 验收程序:委托人自行验收。 3. 验收标准:国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式:验收不合格的,需继续为本项目提供审核服务,直至成果合格为止,不得另行收费。
10	结算方式	咨询人将咨询成果文件报送委托人后,按规定程序办理请款手续后一次付清。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支

		付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。具体内容按合同约定。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 本合同履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，提交订立合同所在地的仲裁委员会仲裁。
13	备注	发布选取公告后，由符合条件的中介服务机构通过中介超市信息化系统进行报价及上传服务方案。方案内容应包括但不限于：公司信用、公司业绩、项目团队、服务响应等。在规定报价时间结束后，工作成员根据项目实际情况和报价文件响应情况，综合比较业绩、团队、服务响应以及价格等因素后，选定一家服务机构作为中选单位。

委托业主：佛山市三水区住房城乡建设和水务局（盖章）

2026 年 3 月 30 日