

项目业主采购需求书

| 序号 | 类别 | 内容 |
|----|---------------|--|
| 1 | 名称 | 汕头市龙湖区龙祥街道周厝塍经济联合社采购粤东城际铁路退迁宅基地“三通一平”项目工程监理服务采购需求书 |
| 2 | 项目业主情况 | 项目业主名称：汕头市龙湖区龙祥街道周厝塍经济联合社 地址：汕头市龙湖区龙祥街道周厝塍平和街1号 联系电话：13822884930 联系人：纪彦龙 |
| 3 | 中介服务名称 | 工程监理 |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | 已在中国境内注册，在法律上、财政上独立，合法运作的独立法人，具备建筑工程监理乙级或以上资质，已进驻广东省网上中介服务超市。 |
| 5 | 服务内容和服 务要求 | 包括但不限于： 1. 项目地址：项目位于广东省汕头市龙湖区周厝塍社区（新锋片区） 2. 项目面积：约4880平方米 3. 项目主要建设内容：包括本项目涵盖场地平整、土方调配及压实；道路路基、路面铺装、边坡及交通设施施工与维护；供水管网敷设、设备安装调试及维护；以及排水沟、沉淀池等临时排 |



| | | |
|----|-------------|--|
| | | <p>水设施修建维护，确保施工期排水畅通。</p> <p>4. 项目预算审核造价 1747714.83 元</p> <p>5. 本次委托服务为根据《建设工程监理规范》GB/T50319-2013 等国家标准开展工程监理全过程服务工作，出具工程监理报告。</p> |
| 6 | 合同履行地点和方式 | <p>1. 采购流程完成后并签订合同即可提供服务。</p> <p>2. 提供服务的地点：在中介机构办公场所提供服务及施工现场提供监理技术服务。</p> |
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：下浮区间为 0%至 40%</p> <p>3. 计价标准：项目预算审核造价 1747714.83 元，参照发改价格[2007]670 号标准结合中选下浮率结算，最终以合同签订为准。</p> |
| 8 | 服务时间 | <p>本项目采购合同自双方盖章后生效。项目验收完成，并出具工程监理报告。</p> |
| 9 | 验收 | <p>1. 验收时间：服务完成后验收等。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：符合国家标准及行业标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：按照合同双方约定为准。</p> |
| 10 | 结算方式 | <p>一次性付款--服务期满并验收合格后的 20 个工</p> |



| | | |
|----|-----------------|--|
| | | <p>作日内，项目主向中选中介服务机构支付全部 的合同金额。</p> |
| 11 | 违约责任 | <p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务 不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措 施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以 要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况 向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违 约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违 约金后，还应当履行债务。</p> <p>具体以合同签订为准。</p> |
| 12 | 补充合同和解 决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以 签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共 和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管 理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。 协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p> |
| 13 | 备注 | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同 范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用 有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合</p> |



同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。

2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。

3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

4. 为提升响应效率与质量，要求报名单位响应方案控制在 40 页以内(含 40 页)，精简响应文件篇幅，重点突出，阐述优势。