

项目业主采购需求书

	类别	详情
1	名称	广州市住房保障办公室消防设施维护维修及更换采购需求书
2	项目业主情况	广州市住房保障办公室
3	中介服务名称	2026 年消防设施维修维护更换服务
4	对中介服务机构 的资质要求	1、具有消防一级专项施工资质证 2、对大楼的消防设备设施比较熟悉 3、具有良好的合作能力。
5	服务内容和服 务要求	按清单要求拆装维修更换如下消防设备设施 1、更换安装 31 个防毒面具、12 个 4KgABC 干粉灭火器，7 个悬挂式超细干粉灭火器； 2、防毒面具用“友安”、灭火器用新国标“桂安”品牌；
6	合同履行时间 地点	1. 时间：2026 年 10 月。 2. 地点：广州市越秀区豪贤路 193 号 10 楼、11 楼、12 楼
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 计价标准：《广东省通用安装工程综合定

	解决争议方式	可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。