

# 项目业主采购需求书



1	项目名称	茂名市电白区老旧小区改造及周边配套设施建设工程-电白区体育馆与体育公园升级改造项目检测服务
2	项目业主情况	项目业主名称： <u>茂名市电白区文化广电旅游体育局</u> 地址： <u>茂名市电白区水东街道海滨大道19号</u> 联系电话： <u>15119524646</u> ； 联系人： <u>邓先生</u> 。
3	服务类型名称	检验检测服务、建设工程质量检测
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 中介服务机构已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 2. 参加本次采购服务的中介服务机构需为已入驻广东省网上中介服务超市，承诺具备具有工程检测服务能力。 3. 需要回避的机构：无。 4. 其他要求：无
5	服务内容和 服务要求	1. 项目规模： <u>本项目地址位于茂名市电白区体育路北侧。对电白区体育馆和体育公园进行系统性升级改造，总投资概算4020.85万元。体育场馆单体</u>

		<p>面积为 13650 平方米，体育场馆外面积为 19400 平方米。体育公园用地面积为 49000 平方米。</p> <p>总投资：<u>4020.85</u> 万元。</p> <p>2. 服务内容：本次需求为对茂名市电白区老旧小区改造及周边配套建设工程-电白区体育馆与体育公园升级改造项目主体结构实体抽检、网架健康监测及室内环境检测服务等。</p> <p>3. 服务要求：根据相关法律法规、行业规范和业主要求，完成本工程主体结构工程检测及室内环境检测并出具相关检测报告，具体以合同约定为准。中介服务机构须具备满足《广东省建设工程质量检测管理实施细则》要求。</p>
6	合同履行地点和方式	按合同约定的地点、方式执行。
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：按下浮率报价。</p> <p>3. 计价标准：最高限价为 <u>700000.00</u> 元（未下浮金额）。下浮率为 <u>50%~70%</u>，签约合同价以投标报价结合中标下浮率进行计算，投标报价已包含为完成本服务工作所产生的全部费用，包括但不限于人工、设备、材料、差旅、税费等费用。</p>

8	服务时间	本项目采购合同自双方签字并加盖公章后生效。本项目服务期以合同约定时间为准。
9	验收	以合同约定为准。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》等法律和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 中介服务机构上传的响应文件至少包括:报价函、具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺书及其它材料、拟投入的项目人员、整体服务方案等。</li> <li>2. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。</li> <li>3. 合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</li> <li>4. 方案择优选取方式即本次采购的选取方式,将由业主方组织评审专家对从广东省网上中介服务超市上的中介服务机构名单及其上传的响应方案进行评审。评审专家根据项目实际情况和报价文件响应情况,综合比较服务响应、人员、价格等因素后,</li> </ol>

	<p>评审分数最高的中介服务机构将作为最终选定的服务机构。其中此过程所产生的费用将由最终选定的服务机构支付。</p>
--	--

