

# 项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	(珠海市金湾区三灶镇农业农村办公室)三灶镇河渠水环境提升项目(工程造价咨询)采购需求书
2	项目业主情况	包括但不限于：项目业主名称：珠海市金湾区三灶镇农业农村办公室；地址：三灶镇行政服务中心；联系电话：0756-6176235；联系人：胡工。
3	中介服务名称	工程造价咨询。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：工程造价咨询资质。资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2. 需要回避的机构。 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求

		不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 工程项目地址：珠海市金湾区三灶镇；项目基本情况：针对北排河、南排河、中心河、东升河以及支渠等河渠存在不同程度的积淤情况，为解决以上问题，我办拟实施该项目，项目主要工程量有河渠水塘清淤约 12 公里、引水渠清淤 0.5 公里，项目总投资约 510 万元。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：2026 年 5 月至结算完成，地点：珠海市金湾区三灶镇、方式：按合同约定。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：以财政部门审核价为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 8 个月（暂定），自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收 2. 验收程序：双方共同验收 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标

		<p>准和其他标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的需整改，达到项目需求，根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>1. 一次性付款——</p> <p>服务期满并验收合格后的 60 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付服务金额。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采</p>

	<p>购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。</p> <p>2. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p> <p>3. 响应方案不超过 10 页。</p>
--	--

珠海市金湾区三灶镇农业农村办公室

2026 年 5 月 7 日

