

揭阳大南海石化工业区环境空气质量和 挥发性有机物连续自动监测系统项目 监理服务需求书



序号	类别	内容
1	名称	揭阳大南海石化工业区环境空气质量和挥发性有机物连续自动监测系统项目监理服务
2	项目业主情况	项目业主名称：揭阳市生态环境局大南海分局 地址：揭阳大南海石化工业区政务服务中心 A207 联系电话：0663-6208825 联系人：林先生
3	中介服务名称	信息系统工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）。资质要求应当以法律和法规的要求为准。（1）已在中国境内注册，在法律、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必需满足本次需求。（2）报名单位须符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定。（3）报名单位应信誉良好，且并未被列入“信用中国”网站“失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人名单”、“政府采购严重违法失信名单”；未被列入中国政府采购网“政府采购严重违法失信行为记录”。（4）报名单位须具备信息系统工程监理服务能力。（5）报名单位须入驻广东省网上中介服务超市。 2. 需要回避的机构：无。

5	服务内容和 服务要求	<p>服务内容： 揭阳大南海石化工业区环境空气质量和挥发性有机物连续自动监测系统项目监理服务，项目金额以中标价（招标最高限价 9871254.60 元）为准。</p> <p>服务要求：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 监理单位要按照项目建设目标和要求，遵循国家、省、市、区工程监理及信息化项目建设监理的有关文件及规范等要求，负责整个项目的全程监理，并做好项目竣工后的服务，包括项目总体把控、质量控制、进度控制、投资控制、合同管理、信息管理、安全管理、组织协调等。 2. 监理单位要采用先进、科学和适合本项目特点和项目管理技巧等手段，对项目的各个层面进行全方位的管理、控制和协调，包括采购、实施、测试、试运行、竣工验收等各阶段全过程监理。监理单位应根据项目的具体情况，制定各个阶段详细的监理工作目标、工作依据、工作制度，对项目的建设方案、设备购置和系统集成等方面的质量、进度等进行全面的控制，对项目合同的执行、项目文档资料等进行管理，从而使本项目“按期、保质、高效、节约”地完成。 3. 监理单位应依据合同约定及国家有关法律法规、技术标准，维护建设单位的合法权益，同时公正、独立地履行监理职责，保护投资、控制质量、确保进度，依据合同及设计方案对项目的全过程进行监督管理，并站在第三方的立场上，公正地对待承建方，协调建设单位和承建方的关系，最终圆满完成项目建设。
6	合同履行 地点和方 式	<ol style="list-style-type: none"> 1. 地点：揭阳大南海石化工业区。 2. 方式：按照合同双方自行约定。

7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率；下浮区间：0-5%。</p> <p>3. 计价标准：以区管委会审核并结合中选单位所报下浮率，最终以合同签订为准。</p>
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>