

项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	连州市非遗文化艺术旅游综合提升项目可行性研究报告编制服务
2	项目业主情况	项目业主名称：连州市嘉润投资集团有限公司 地址：广东省清远市连州市连州镇番禺路128号三楼301自编之一 联系电话：6626199 联系人：成先生
3	中介服务名称	工程咨询。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	根据项目委托方要求，按照国家规定和合同约定的技术规范、标准，完成连州市非遗文化艺术旅游综合提升项目可行性研究报告编制服务。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：按合同约定。 2. 提供服务的地点：清远连州市。
7	公开选取方式	1. 公开选取方式：方案择优选取。

	和计价标准	2. 报价方式：报总价，报价区间为 15 万元-20 万元。 3. 计价标准：结合市场报价了解，本项目可行性研究报告编制服务报价为 15 万元-20 万元，按此区间自行下浮报总价。
8	服务时间	本项目自签订合同后至服务结束。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：根据国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：整改、重新编制。
10	结算方式	按中标价签订包干合同。要求完成《可行性研究报告》编制，且通过相关主管部门审批并取得立项批复，一次性付清合同价款。具体条款按实际合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以

		约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

