

项目业主采购需求书

说明：

1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。
2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。
3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	关于采购横沥村碧桂园松湖明珠北侧地块提升项目技术服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市横沥镇公用事业服务中心（东莞市横沥镇道路养护管理所） 地址：东莞市横沥镇
3	中介服务名称	关于采购横沥村碧桂园松湖明珠北侧地块提升项目技术服务
4	对中介服务机构的资质要求	1、中介服务机构资质要求：规划资质乙级及以上 2、需要回避的机构：无
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1、收集项目用地报批所需基础资料、权属资料、规划资料、测量资料等。 2、编制用地报批相关技术报告、请示文件、

		组卷材料。 3、协助完成国有土地收储范围、报批红线范围等前期手续。 4、完成建设用地报批组卷、上报、审核、跟踪对接等全流程服务。 5、配合自然资源部门核查、补正材料，确保报批顺利通过。 6、协助取得用地批复文件，提供报批全过程咨询服务。
6	合同履行地点和方式	项目位于广东省东莞市横沥镇，实际服务范围以批次红线指界为准。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价 3. 计价标准： (1)用地报批服务参照《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（计价格〔1999〕1283 号）、《城市规划设计计费指导意见》17 年修订版、广东省及东莞市自然资源部门用地报批中介服务收费相关标准执行； (3)结合项目规模、复杂程度、工作量及东财〔2025〕98号下浮要求综合计价，报价包含资料收集、报告编制、组卷上报、跟踪对接、测量资料、补正材料、取得 批复等全部费用，不再另行计费。

8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为6个月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：取得用地批复后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。
10	结算方式	本项目为前期技术服务，费用采用一次性全额支付方式。本项目资金为财政预算资金，款项支付按财政资金审批拨付流程执行，具体付款时间以财政资金到位及甲方财务审批进度为准，投标人须充分知悉财政拨付流程时效，不得以此为由提出逾期付款索赔、违约追责等相关诉求。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约
		情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。

12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
----	-----------------	--