



# 惠州市惠城区 2026 年森林质量精准提升 (新造林抚育) 项目采购造林绿化 监理服务需求书

	类别	建议
1	名称	惠州市惠城区 2026 年森林质量精准提升 (新造林抚育) 项目采购造林绿化监理服务
2	项目业主情况	项目业主: 惠州市惠城区自然资源局 地址: 惠州市惠城区下埔路 16 号 联系人: 陈锦文 13437777446
3	中介服务名称	造林绿化监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1.已在中国境内注册,在法律上、财务上独立,合法运作的独立法人,且经营范围必须满足本次公开选取范围; 2.监理单位需具有中国林业工程建设协会或广东省林学会核发的《造林绿化监理单位资质证书》,资质等级为丙级或以上,并入驻广东省网上中介服务超市的企事业单位。
5	服务内容和 service 要求	1. 项目基本概况: 根据《惠州市林业局关于转下达 2026 年国土绿化和林业生态修复计划的通知》(惠市林〔2025〕146 号) 文件要求, 计划开展《惠州市惠城区 2026 年森林质量精准提升 (新造林抚育) 项目》, 总投资 1758600 元, 建设面积 5862 亩。建设地块主要选择在横沥镇、三栋镇、芦洲镇、马安镇, 建设内容主要是通过林地清理、松土

		<p>扩穴及施肥等抚育措施对2024年新栽植苗木进行抚育管理，从而达到改善森林群落结构、生长能力、森林蓄积和生态效益，使森林质量得到精准提升。</p> <p>2.服务内容和 service 要求</p> <p>（一）工作内容:按照设计文件和有关资料及说明结合现行行业规范及国家、省市有关规定开展监理工作，并对工程建设的进度、质量进行全面监理并提供各工序及监理报告。</p> <p>（二）工作地点:横沥镇、三栋镇、芦洲镇、马安镇。</p> <p>（三）工作时限:施工合同签订之日起至工程竣工验收合格（具体以服务合同为准）。</p> <p>（四）工作成果:对工程建设的进度、质量进行全面监理并提供各工序及监理报告。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1.履行地点：惠州市惠城区</p> <p>2.履行方式：按合同约定及业主要求完全履行。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1.公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2.报价方式：报总价，服务金额为最低限价 48000 元，最高限价 51408 元，以最终中选的方案金额为准。</p> <p>3.计价标准：中国林业工程建设协会关于印发《林业和草原工程建设项目服务计费指导意见》的通知（林建协〔2024〕54号）文件，同时结合项目体量及监理难易程度。</p>

8	服务时间	施工合同签订之日起至工程竣工验收合格（具体以服务合同为准）。
9	验收	<p>1.验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2.验收程序：双方共同验收。</p> <p>3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4.验收不合格的处理方式：按签订合同约定执行。</p>
10	结算方式	<p>1.工程竣工并经相关部门验收合格后，一次性支付全部监理费用。（最终以签订服务合同内容为准）。</p> <p>2.公开选取单位不承担财政资金不能及时到位给中选单位造成的任何损失。</p>
11	违约责任	<p>1.当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>2.当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>3.当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p> <p>4.具体按签订合同约定执行。</p>

12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，则向业主单位所在地或所在地上一级的人民法院提交诉讼解决。</p>
13	备注	<p>1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>