

# 广佛（佛冈）产业园沿湖岸堤和应急检修通道整治工程规划条件核实测量服务采购需求书

序号	类别	建议
1	名称	广佛（佛冈）产业园沿湖岸堤和应急检修通道整治工程规划条件核实测量服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：广佛（佛冈）产业园高新投资开发有限公司 地址：广佛（佛冈）产业园内 联系电话：0763-4633363 联系人：林工
3	中介服务内容	广佛（佛冈）产业园沿湖岸堤和应急检修通道整治工程规划条件核实测量业务。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；供应商需具有行政管理部门颁发的乙级或以上测绘资质。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：在“信用中国”网站 ( <a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a> ) 或中国政府采购网 ( <a href="http://www.ccgp.gov.cn">www.ccgp.gov.cn</a> ) 没有被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合规定条件的供应商。
5	服务内容和 服务要求	1. 包括不限于以下内容： 工作内容：广佛（佛冈）产业园沿湖岸堤和应急检修通道整治工程规划核实测量技术服务。 2. 服务要求：出具相关成果报告。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：签订本服务合同后。 2. 地点：广佛（佛冈）产业园内。 3. 方式：暂定以签订合同内容为准。



7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：服务费基准价为479978元，最高投标限价为335984.60元（按基准价下浮30%），要求服务单位在基准价基础上报价下浮率≥30%。</p> <p>3. 计价标准：按照《测绘工程产品价格》（国测财字[2002]3号）、《测绘生产成本定额》（财建[2009]17号）、国家计委、建设部《关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知》（计价格[2002]10号）等执行。</p>
8	服务时间	从合同签订之日起直至完成合同约定的所有工作内容。（具体服务时间以合同约定为准）。
9	验收	相关成果符合国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等要求。
10	结算方式	以合同约定为准
11	违约责任	以合同约定为准
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼(或仲裁)的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购需求书、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>

附件

方案择优评分表

序号	评审内容	评审细则
1	对项目的理解及需求分析(30分)	对项目的服务内容和需求理解深入透彻，能够准确把握项目的目标，了解项目中的难点和重点问题，并且有可靠的对策； 优得：21-30分；良得11-20分；中得2-10分；未提供得0分。
2	服务方案的完整性、合理性、可行性(30分)	根据各中介服务机构提供的服务方案(包括项目具体实施方案、进度计划、人员组织架构、分工安排、投入设备等)内容完整性，合理性以及可行性进行评审。 优得：21-30分；良得11-20分；中得2-10分；未提供得0分。
3	工作措施(30分)	根据各中介服务机构对本项目的质量控制、进度控制等工作措施的科学先进、合理性进行评审。 优得：21-30分；良得11-20分；中得2-10分；未提供得0分。
4	投标报价(10分)	投标报价得分 = (评标基准价/投标报价) × 价格分值 (注：满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价。) 最低报价不是中标的唯一依据。

