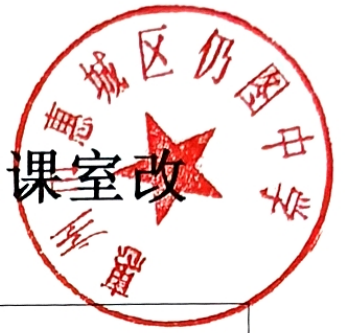
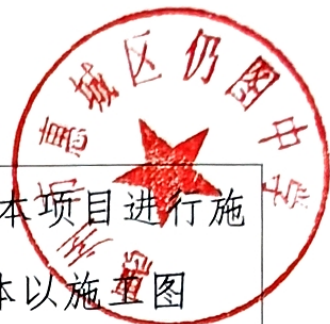


# 惠州市惠城区仍图中学美术多功能课室改造项目采购监理服务需求书



	类别	建议
1	名称	惠州市惠城区仍图中学美术多功能课室改造项目采购监理服务需求书
2	项目业主情况	项目业主：惠州市惠城区仍图中学 地址：惠州市惠城区仍图中学 联系电话：13669554494 联系人：林先生。
3	中介服务名称	工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册,在法律上、财务上独立,合法运作的独立法人,且经营范围必须满足本次公开选取范围; 2. 1、已在中国境内注册,在法律上、财务上独立,合法运作的独立法人,且经营范围必须满足本次公开选取范围; 2. 必须具有国家住建部或住建厅核发的《工程监理资质证书》,建筑工程专业,资质等级为乙级及以上,并已入驻广东省中介超市的企业。
5	服务内容和服 务要求	1. 惠州市惠城区仍图中学美术多功能课室改造项目采购监理服务 2. 服务要求:中选后,按选取单位提供的设



		<p>计文件和有关资料及说明,对本项目进行施工及保修阶段的监理工作(具体以施工图纸、清单及选取单位的书面通知为准)。本工程监理服务期限从本工程施工开工日期起,至本工程竣工验收合格后保修期满止。</p> <p>3. 进度要求:按合同约定。</p>
6	合同履行地点和方式	以合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 公开选取方式: 方案择优选取。</li><li>2. 报价方式: 报总价。</li><li>3. 服务金额最低 2000 元, 最高 2500 元, 以最终中选的方案金额为准。</li><li>4. 计费标准: 按照工程建设监理收费标准(发改价格[2007]670 号)文件执行相关规定计取。</li></ol>
8	服务时间	本工程监理服务期限从本工程施工开工日期起,至本工程竣工验收合格后保修期满止。保修期遵照委托人与承包人签订的主合同约定执行。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 验收时间: 服务完成后验收。</li><li>2. 验收程序: 双方共同验收。</li><li>3. 验收标准: 国家标准、行业标准。</li><li>4. 验收不合格的处理方式: 验收不合格的修</li></ol>



		改至合格为止。
10	结算方式	按照合同双方自行约定
11	违约责任	按照合同双方自行约定
12	补充合同和 解决争议方式	按照合同双方自行约定
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-12）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>