

# 中山市板芙镇人民政府永久基本农田布局正向优化技术服务采购需求书

## 一、项目业主情况

- 1.项目名称: 中山市板芙镇永久基本农田布局正向优化技术服务
- 2.采购单位: 中山市板芙镇城市建设和管理局
- 3.项目地点: 中山市板芙镇板芙北路 194 号
- 4.服务范围: 板芙镇(含飞地)
- 5.联系电话: 0760-86508321

## 三、对中介服务机构的资质要求

- 1.具有城乡规划编制乙级或以上资质(含甲级)。
- 2.需回避的机构: 无。
- 3.其他要求: 熟悉广东省及中山市永久基本农田划定、调整补划业务流程及技术标准; 具有同类项目经验优先。

## 四、服务内容和 service 要求

### (一) 项目背景

根据广东省自然资源厅及中山市自然资源局关于永久基本农田布局正向优化的工作部署, 需按期完成板芙镇永久基本农田调入调出方案编制、数据库建设及上报审查。政策窗口期短, 技术性强, 需委托专业机构提供全流程技术服务。

### (二) 服务内容

1. 基础数据对接：对接市局获取板芙镇永久基本农田矢量数据、明细表，衔接 2024 年度评估优化调整成果。

2. 调出地块核实：按政策梳理必须调出地块（非耕地、违法用地、15 度以上坡耕地、误划用地、河道不稳定耕地等）及允许调出地块（基础设施项目、零星破碎等），完成落图、核查及佐证材料收集。

3. 指标核算：严格落实“数量不减、质量不降、布局优化、生态改善”6 项刚性指标，确保保护任务完成并留有余量。

4. 成果编制：建设空间数据库（SHP/GDB），编制上报公文、明细表、汇总表，收集农业农村、水利等部门的认定意见。

5. 上报配合：及时报送市自然资源局，配合核查、修改、补正，确保 5 月中旬前上报省厅。

### （三）服务要求

成果须符合国家和省、市技术标准，通过市级核查和省级审查。

### （四）进度要求

1. 中标（中选）通知书发出后 2 个工作日内，完成调整地块初步筛选与数据梳理；

2. 中标（中选）通知书发出后 3 个工作日内，完成成果并报送至中山市自然资源局；

3. 广东省自然资源厅、中山市自然资源局另有规定的，从其规定。合同履行中，经双方协商一致，可调整工作进度与阶段成

果要求，最终成果提交日期相应顺延。

## 五、服务地点与合同履行方式

1. 服务地点：中山市板芙镇（成果交付、对接及技术服务以线上 + 线下结合方式开展，按采购单位及主管部门要求提供必要现场服务）。

2. 履行方式：提供技术咨询、数据库建设、上报协助等服务。

## 六、公开选取方式和计价标准

1. 公开选取方式：方案择优选取。

2. 报价方式：报总价。

3. 计价标准：包含完成本项目所需的全部人工、差旅、税费等。

## 七、服务时间

本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为自合同生效之日起至成果通过省自然资源厅审查之日止。

## 八、验收

验收时间：成果上报省厅并通过审查后 10 个工作日内验收。

验收标准：成果须满足中山市自然资源局《关于开展永久基本农田布局正向优化工作的函》（中山自然资耕保〔2026〕69号）及省、市相关技术规范要求，数据库通过质检，上报材料完整。

验收不合格处理：中选机构应在 3 个工作日内无偿整改至合格；整改后仍不合格的，业主有权解除合同并要求赔偿损失。

九、结算方式：以合同约定为准。

## 十、违约责任

中介机构需按合同约定履行义务，整改结果不符合规范要求的，采购单位有权追究其违约责任。

中山市板芙镇城市建设和管理局

2026年5月9日

