

# 深圳市前海蛇口自贸区医院 1 号楼 5 楼检验

## 科项目监理服务 采购需求书

现需进行 “深圳市前海蛇口自贸区医院 1 号楼 5 楼检验科项目监理服务” 项目采购，按《广东省人民政府办公厅关于印发广东省网上中介服务超市管理暂行办法的通知》(粤办函【2020】33 号)规定在广东省网上中介服务超市选取有资质的工程监理机构，具体需求如下：

### 一、项目基本情况

项目名称：深圳市前海蛇口自贸区医院 1 号楼 5 楼检验科项目监理服务

(一) 项目预算：按指导价不超过 140000 元，本次投标报价上限为 110000 元。

(二) 项目选取方式：方案择优选取。

(三) 项目规模：改造面积约 960 平方米。

(四) 资金来源：财政性资金

(五) 报价方式：一次性报价

### 二、服务机构资质要求

1、在中华人民共和国境内注册，具备独立法人资格，具有与本项目招标范围相关的经营范围，不接受联合体投标。

2、企业资质：

(1) 具有住建部门颁发的房屋建筑工程监理乙级或以上资

质；

(2) 具备住建部门颁发的工程监理综合资质；

投标单位具备以上 (1) (2) 条资质要求的任一条资质要求即可参加投标。

3、拟派该项目负责人具有在有效期内的注册监理工程师执业资格（房屋建筑专业）。

4、三年内在经营活动中没有违法、违纪或不良记录。

5、投标人提供近五年（2021 年 7 月～2026 年 6 月）相关同类业绩，提供中标通知书、监理服务合同、竣工验收报告等证明资料关键页扫描件。评审会根据项目服务内容评审投标人提供的业绩情况。

### 三、服务内容及要求

为整合科技大厦退租搬迁，整体规划调整科室布局，优化患者就医体验，拟将我院 1 号楼 5 楼 ICU 与中心药房区域改造为检验科，改造面积约 960 平方米。改造包含 PCR 实验室、微生物实验室、检验实验室。本项目总投资 4620000 元，施工建安费不超过 4320000 元，本次采购项目监理服务费不超过 110000 元。包括但不限于装饰装修、给排水、强电、弱电、暖通、空调、消防等专业，内容包含拆除、装修、暖通、强电、弱电工程、给排水、气体、纯水管道、消防工程，同时利旧现有空调部分、科技大厦台柜、不间断电源 UPS、纯水设备。

(1) 审核承包人编写的开工报告并签发开工令，核查建设工程办理报批报建、招标投标、工程质量监督、施工安全监督、施工许可等情况，审查承包人及其从业人员资质，督促工程建设依法进行；

(2) 必须按照工程规范的要求对本项目实施监理。监理人员必须应具备专业知识水平，必须充分熟悉设计、施工规范和验收标准，熟悉本项目的有关合同和图纸，熟悉工程实际施工情况；

(3) 组织设计交底和图纸会审，督促检查承包人严格执行现行国家规范和标准、强制性标准条文和合同要求，会审图纸并整理审核结果，避免出现错、漏等情况；

(4) 审查工程使用的原材料、半成品、成品和设备的质量；审查材料设备清单，检查材料、构件和设备的规格、质量；对出厂合格证、化验（试验）报告等进场报验资料进行核认和存档，并定期移交给招标方；对不合格的原材料、半成品、成品和设备，有权通知承包人停止使用并督促承包人或供应商及时处理和清运出现场，对于不符合规范和质量标准的工序、分部分项工程和不安全施工作业，有权通知承包人停工整改、返工。承包人得到监理机构复工令后方能复工；

(5) 审核承包人提出的施工组织设计、施工技术方案、施工进度计划、施工质量保证体系和施工安全保证体系，并

在通过后按规定办理审核资料，监督施工单位按照通过后的施工组织设计或施工方案执行；

（6）控制工程进度、质量和投资，督促承包人落实施工安全保证措施。按照招标人要求组织有关单位一起检查，发现问题及时督促整改，做好验收资料，验收标准按照现行国家和深圳市相关标准执行；

（7）组织分部、分项工程和隐蔽工程的检查、验收；

（8）负责施工现场签证，处理工程变更的其他事宜。在承包人签证上报监理部后三天内审核现场签证单和变更等，核对、确认工程量，并报招标人审定；

（9）签发进度款。在甲方授权范围内，审核承包人月进度和进度款，并必须在收到承包人的进度款申请单后的3个工作日内审批完成，有权利提出延迟、扣减款项、根据合同处罚或不予付款建议，无建议的，则视为认可；

（10）负责组织每周工程例会，每日记录并提交工地监理日志。

（11）施工期间，要求监理工程师必须驻场监督。

#### 四、成果交付与验收要求

1.所有监理资料成果均必须符合国家现行有关规范要求。

#### 五、售后服务

项目内容如不符合实际应用要求，中标单位必须无条件予以更改或调整，直至满足本院实际应用需求。

## 六、付款方式

本项目付款方式分 3 个阶段：

第一次：合同签订后 15 个工作日，招标人支付中标价的 30%。

第二次：达到竣工验收合格后，招标人支付至中标价的 85%。

第三次：项目经第三方审计完成后付至中标价的 100%。

## 七、项目周期

自本项目进场开工至竣工验收交付为止。