采购需求书

	类别	需求
1	名称	东莞市厚街镇河田股份经济联合社 厚街镇河田社区治安监控系统维护服务项目（2027-2029年）（招标代理）采购需求书
2	项目业主情况	名称：东莞市厚街镇河田股份经济联合社 地址：东莞市厚街镇河田社区 联系人：方浩波（13925544411）
3	中介服务名称	厚街镇河田社区治安监控系统维护服务项目（2027-2029年）（招标代理）
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求：无。 2.需要回避的机构：无。 3.根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和服务要求	厚街镇河田社区治安监控系统维护服务项目（2027-2029年）的招标代理服务，具体以代理合同委托内容为准。
6	合同履行地点和方式	1.提供服务的时间：自中选通知书发出之日起15个工作日内签订合同，自合同签订生效之日起15个工作日内出具成果文件。 2.提供服务的地点：在中介服务机构办公场所提供服务。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率（50%-80%）。 3.计价标准：参照根据国家发展和改革委员会颁发

		《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》[2011]534号文的收费标准计算
8	服务时间	以双方合同约定为准。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：项目业主自行验收。 3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式：以双方合同约定为准。
10	结算方式	以双方合同约定为准。
11	违约责任	以双方合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。