

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	茂名市荔枝国家现代农业产业园茂南园区配套设施建设(一期)项目--茂南园区“智慧政务”项目(综合商务服务中心)消防检测服务
2	项目业主情况	项目业主名称：茂名市茂南鼎盛产业发展集团有限公司
3	中介服务名称	消防检测服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）。 要求：具有有效的检验检测机构资质认定证书（在社会消防技术服务信息系统中有登记，具备消防设施维护保养检测资格）。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不

		得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服 务要求	一、项目规模：大型综合商务服务中心 二、茂南园区“智慧政务”项目(综合商务服务中心)服务设施：总建筑面积：42036.1 m² (地上：42036.1 m²，地下：0 m²) 二、服务内容：对本工程项目设计图纸要求及规范要求开展消防检测服务。
6	合同履行地点 和方式	1. 履行时间：自合同签订之日起，直至完成现场检测并出具报告书之时止。 2. 履行地点：茂名市茂南区。
7	公开选取方式 和计价标准	计价标准：以财政批复的检验检测费 50443.32 元作为采购控制价，报价下浮率区间为大于 20%，结算方式按检测单项服务费×(1—报价下浮率)进行计价。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 xx 月(自然日、工作日)，自合同生效之日起开始计算。
9	结算方式	以合同约定为准，项目业主将根据支付申请进行审批并支付服务金额。
10	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

		当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
11	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
12	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购

	结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。
--	---

	3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	---

