

项目业主采购需求书

序号	类别	建议
1	名称	三饶镇消防楼后车场改造工程（工程监理） 采购需求书
2	项目业主情况	业主名称：饶平县三饶镇人民政府 地址：饶平县三饶镇 联系电话：詹旭彬 联系人：13829080749
3	中介服务名称	三饶镇消防楼后车场改造工程（监理服务）
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：市政公用工程/房屋建筑工程监理资质乙级及乙级以上工程监理资质证书。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	对该工程进行监理服务，按照要求出具监理报告。三饶镇消防楼后车场改造工程，项目总投资 61.65 万，主要建设内容为拆除地面建筑物、构筑物，残旧地坪，清运；整理场地，换填地基，浇 C30 浇混凝土地坪（道路），W 型聚丙烯三维弹性垫 4mm 厚 TRT 训练跑道；整理绿化用地，栽植花木，铺草皮；场地排水工程等。

6	合同履行地点和方式	1. 合同履行地点：饶平县三饶镇； 2. 合同履行方式：按照国家相关规范和合同约定履行。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：按下浮率（0%~20%）。 3. 计价标准：按行业相关规定计算并执行《饶府规（2025）5号》相关规定。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：具体在合同中予以明确。
10	结算方式	具体在合同中予以明确。
11	违约责任	具体在合同中予以明确。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	无。