

广东省仲恺高新区人工智能产业发展中心 采购需求书

项目名称:英光2号排涝站调蓄湖绿化提升工程及 ZKCH-02-12 地
块 10kV 电力迁改工程结算审核服务

选取人: 广东省仲恺高新区人工智能产业发展中心

时 间: 2026 年 04 月



英光 2 号排涝站调蓄湖绿化提升工程及 ZKCH-02-12 地块 10kV 电力迁改工程 结算审核服务采购需求书

一、咨询单位资格

（一）已在中国境内注册，在法律上、财务上独立合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围，且已入驻“广东省中介超市”；

（二）报名参加本次采购服务的公司需取得工程造价咨询相关资质，已在全国工程造价咨询管理系统完成备案，满足工程造价结算审核服务执业要求。

二、项目概况

（一）项目名称：英光 2 号排涝站调蓄湖绿化提升工程及 ZKCH-02-12 地块 10kV 电力迁改工程结算审核服务

（二）项目概况：排涝站调蓄湖周边景观工程，含台阶看台广场、园路铺装、给排水工程、园区绿化及园区照明工程等，送审金额为 3333994.15 元；拆除架空线路、电缆、水泥杆、新建电缆、新建电力排管及电力井等，送审金额为 462220.64 元。

（三）采购单位：广东省仲恺高新区人工智能产业发展中心

（四）项目地点：惠州市仲恺高新区

三、工作内容、技术要求

（一）工作内容

对英光2号排涝站调蓄湖绿化提升工程及 ZKCH-02-12 地块 10kV 电力迁改工程两个项目进行结算审核

（二）技术要求

1.根据内容、要求，按国家及工程咨询标准、技术规范、规程进行造价咨询，并提供符合质量的工程量计算书、工程结算审核书、审核报告等。

2.对委托审核项目工程造价进行技术性审核，包括工程量的计算、定额的套用与换算、费用和费率的计取、材料计价等，以及项目送审资料的完整性、合法性、合规性的审核。

3.审核服务过程中，承包人需派专职人员时刻配合发包人对审核项目疑问的解答及其他问题的纠正。

四、工期、人员、成果及质量要求

（一）审核工期：中选且签订合同，选取人提供齐全的后续必备资料后，15个工作日内完成审核。

（二）人员要求：项目负责人须具有一级注册造价工程师执业资格，且具有工程造价相关专业高级工程师及以上职称。

（三）成果及质量要求：

1.中选单位提交的全部成果文件，必须符合国家、行业及地

方现行工程造价咨询相关标准、规范、规程及政策文件要求，内容完整、数据准确、依据充分、格式规范，满足结算审核备案与归档使用要求。

五、服务金额

1.本项目参考《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准》(粤价函(2011)742号)标准及市场调节价，结算审核费如下：

1.1、 英光2号排涝站调蓄湖绿化提升工程

$1000000 \times 0.28\% + 2333994.15 \times 0.25\% + 3333994.15 \times 0.05 \times 0.05$ （效益收费基数暂按送审金额的5%考虑）=16969.97元；

1.2 、 ZKCH-02-12地块10kV 电力迁改工程

$462220.64 \times 0.28\% + 462220.64 \times 0.05 \times 0.05$ （效益收费基数暂按送审金额的5%考虑）=2449.77元

本项目造价审核下浮费率不小于**5%**，不高于**20%**。

2.金额说明：中标费用包含项目差旅费、成果制作费等审核单位为完成本项目所支出的所有必要费用。

六、其他要求

中选单位在接到公开选取单位的通知后，须安排项目负责人于2个工作日内，到公开选取单位办公地点领取项目的相关资料，领取时须提供项目负责人负责该项目的授权委托书的复印件（含

身份证复印件，领取时，须出示身份证原件）。

七、中选单位资格的取消及重新选取中选单位

需报名的中介服务机构，务必按照本需求书的有关要求，做好计划安排，准备好相关材料。中选单位有下列情形之一的，将直接取消中选单位的资格，将中选单位列入“黑名单”，并按本需求书重新选取中选单位：

（一）中选单位在接到选取单位的通知后，项目负责人未于2个工作日内，到选取单位办公点领取项目的相关资料，或无法在2个工作日内完整提供“六”款要求的资料。

（二）由于中选单位原因，导致工期滞后，中选单位不能按要求工期完成审核工作。

八、上述要求及其他未尽事项，以双方协商签订的合同为准。