



项目业主采购需求书

采购单位（盖章）：惠州市强制隔离戒毒所

	类别	需求
1	名称	惠州市强制隔离戒毒所一季度所区零星修缮项目采购结算审核服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：惠州市强制隔离戒毒所 地址：惠州市惠城区三栋镇莲塘村 联系电话：0752-2599700 联系人：姚雨雄
3	中介服务名称	结算审核服务
4	对中介服务机构的资质要求	已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 服务内容：对项目开展结算审核工作并出具成果文件。 技术要求 (1)熟练和掌握相关法律、法规与规章。 (2)中介机构须具有工程造价咨询服务相关资质和工程造价工程师等。 (3)根据选取人提供的结算资料计算工程量

		并按照现行有关规范要求编制结算审核，出具符合有关部门要求的工程结算审核书及详细工程量计算稿给选取人。
6	合同履行地点和方式	按合同双方自行约定。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价。 3.计价标准：中选金额为包干价。
8	服务时间	按合同双方自行约定。
9	验收	按合同双方自行约定。
10	结算方式	按合同双方自行约定。
11	违约责任	按合同双方自行约定。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机

	<p>构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--