

《揭阳市住宅类房屋专项整治第二步试点工作社会稳定风险评估及风险应对预案》选取需求书

选取项目名称：揭阳市住宅类房屋专项整治第二步试点工作社会稳定风险评估及风险应对预案项目

选取单位：揭阳市农业农村局



日期：2025 年 10 月 9 日

中介超市选取服务机构需求书

根据揭阳市住宅类房屋专项整治第二步试点工作社会稳定风险评估及风险应对预案项目实施的需要，现按规定需在广东省网上中介服务超市通过直接选取方式，选取具备相应资质的服务机构，委托其开展相关服务工作。具体需求如下：

一、服务机构资格要求

（一）已在中国境内注册，在法律和财务上独立、合法运作的独立法人，且经营范围须符合本次公开选取的要求，并已入驻广东省网上中介服务超市的企事业单位。

（二）中选人承诺具备乡村振兴咨询服务能力。

（三）中选人的服务范围须满足本次公开选取的工作内容，具备相关专业人员和专业技术能力。

（四）前三年内无严重违法记录，按规定通过年检或履行年度报告公示义务，信用状况良好，未被列入经营异常名录或严重违法企业名单。

二、项目概况

（一）项目名称：揭阳市住宅类房屋专项整治第二步试点工作社会稳定风险评估及风险应对预案项目

（二）项目单位：揭阳市农业农村局

（三）项目地点：揭阳市

（四）项目经费：暂不进行评估与测算，将在第三方价格评估基础上协商确定。

（五）服务内容：在合同约定的范围内，依照法律法规及有关技术标准、技术规范等，对揭阳市农村违法违规用地整治专项行动的重大决策开展社会稳定风险评估，包括但不限于制定详细的评估方案、风险调查与识别、风险分析与评价、制定与落实风险应对措施、评定采取应对措施后的风险等级、编制评估报告等。

三、服务要求

（一）基本要求

1.熟悉并掌握国家及地方现行相关法律、法规、政策以及相关标准和技术规范。

2.中选机构须按照有关规定，在评估过程中及时做好相关资料的收集、汇总与整理工作。

3.中选机构负责向选取单位提供农村违法违规用地整治专项行动重大决策的社会稳定风险评估服务，包括但不限于制定详细的评估方案、风险调查与识别、风险分析与评价、制定与落实风险应对措施、评定采取应对措施后的风险等级、编制评估报告等，并有义务向选取单位提出合理的具体方案和建议。

（二）期限要求

本项目的服务期限自合同签订之日起，至项目验收合格且保修期满止。

(三) 质量要求

本项目须严格遵循国家有关技术标准和技术规范执行，经专家评审认定为合格。

四、付款方式

(一) 以成交供应商与采购单位协商后签订的合同为准。

(二) 付款方式按合同约定执行。

(三) 支付款项时，成交供应商须向采购人提供等额合法发票。

五、其它条件

中选机构在接到选取单位通知后，须安排项目负责人或授权人员于2个工作日内与选取单位联系，领取《公开选取中介机构确认书》及相关项目资料。

六、中选人资格的取消及重新选取

有意报名的中介服务机构应按照本需求书的要求做好计划安排并准备相关材料。中选机构如出现以下情形之一，将被直接取消中选资格，列入“黑名单”，并依据本需求书重新选取中选机构：

1. 因中选机构原因导致服务进度滞后，未能按要求的期限完成工作；

2. 中选机构无正当理由拒绝签订合同或开展服务工作；

3. 在服务过程中存在违法、违纪行为或损害选取单位利益。