

# 台山市汶村镇中心小学文海教学楼补强加固维修工程监理服务项目需求书

## 一，中介服务机构资格(资质)要求

房屋建筑工程监理乙级及以上资质。

## 二，服务内容和 service 要求

根据项目业主要求，对台山市汶村镇中心小学文海教学楼补强加固维修工程监理工作。服务内容：按施工图纸及工程量清单对该项目的施工进行监督。工程地点：台山市汶村镇中心小学。服务要求：中介服务机构在服务期间能协助委托方监督施工单位日常施工，协调解决施工过程中遇到与该项目工程的技术问题，并及时向委托方汇报工程相关情况。

## 三，合同履行地点

合同履行地点为台山市汶村镇中心小学。

## 四，采购预算和公开选取方式

本项目投资金额约 221 万元，监理服务费参照〈国家发展改革委，建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知〉(发改价格[2007]670 号)的收费标准，结合市场调节价，下浮区间在 10%-20% 计算。

本工程项目专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调系数为 1.0，高度调整系数为 1.0。工程监理费基价为： $16.5 \text{ 万元} \div 500 \text{ 万元} * 221 \text{ 万元} * 1.0 * 1.0 * 1.0 = 7.293 \text{ 万元}$ ，最终计费以台山市财政局审核为准。

公开选取方式为方案择优选取。

#### 五，服务时间

按照合同双方自行约定

#### 六，结算方式

具体结算方式以合同条款为准。

#### 七，解决争议方式

对于合同履行中出现的纠纷，双方协商解决，协商不成的，通过诉讼的方式解决。

