

广州食材之都电商一体化交易中心 9#楼装饰项目装修方案及施工图设计服务采购需求书



	类别	需求说明
1	名称	广州食材之都电商一体化交易中心 9#楼装饰项目装修方案及施工图设计服务采购需求书
2	项目业主情况	一、项目业主名称：吴川城市发展控股集团有限公司 二、地址：吴川市梅菪街道文化路 41 号吴川市政府招待所院内 三、联系人：肖工 0759-6518808。
3	中介服务名称	广州食材之都电商一体化交易中心 9#楼装饰项目装修方案及施工图设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	工程设计乙级资质及以上。
5	服务内容和 服务要求	一、项目建设内容：本项目室内装饰建筑面积约 500 m ² 、建筑层数 4 层。室内装饰包括地面装饰、墙面装饰、天棚装饰、给排水、电气、暖通等专业工程，软装工程，以及智能化系统等配套设施。



		<p>二、总投资规模：200 万元。</p> <p>三、所需服务：方案及施工图设计服务。</p> <p>四、服务内容：根据发包人提供的项目基础资料、设计任务需求，完成本工程方案设计、施工图设计（全专业设计，含软装专业设计），进行现场指导和后续服务等工作。</p> <p>五、其他：</p> <p>中标服务商应在中标通知书公示期满后 10 个日历天内与我司完成正式合同签署，因服务商方原因导致未按期签订合同的，视为重大违约行为，取消中标资格，并将自动纳入我司"失信服务商黑名单"数据库，永久取消其参与我司所有招标项目的资格。</p>
6	合同履行地点和方式	按照合同约定。
7	公开选取方式和计价标准	<p>一、公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>二、报价方式：报总价。</p> <p>三、服务金额：不超过 54,000 元，不低于 45,000 元。</p> <p>四、金额说明：本次服务费收费参考《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本），按照市场价下浮，建议总价包干服务金额不超</p>

		过 5.4 万元，不低于 4.5 万元。服务费含报酬、税费、劳务费及成果的出版制作费等，不再额外收费。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。工期按合同约定。
9	验收	<p>一、验收时间：服务完成后验收等。</p> <p>二、验收程序：双方共同验收。</p> <p>三、验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>四、验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	按合同约定。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约</p>



		<p>情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	投标文件要求	<p>一、投标文件要求</p> <p>（一）投标文件需包含以下资料：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 营业执照； 2. 近三年内已完成或实施中的至少 3 项类似项目案例，需提供合同关键页扫描件； 3. 近三年内在经营活动中没有重大违法记录的承诺函（承诺函格式不限）； 4. 拟派项目负责人的资格/职称证书扫描件及项目履历经验介绍； 5. 资质证书； 6. 报价资料。 <p>（二）投标文件格式要求：</p>

1. 投标文件未按要求每页加盖公章或盖骑缝章，印章印迹应清晰完整，能准确辨识单位名称；

2. 投标文件须合并上传系统。

二、废标的情况说明

投标单位及其投标文件有下列情形之一的，其投标作废标处理：

1. 未提供营业执照；

2. 资质证书不满足招标的资质等级要求；

3. 同一投标文件内有多份报价，未声明有效性；

4. 开标后投标人要求修改报价；

5. 投标文件未按要求每页加盖公章或盖骑缝章，或未经法定代表人或其委托代理人签字盖章；

6. 未提供类似项目案例资料，或提供的类似项目案例不满足招标要求；

7. 未提供近三年内在经营活动中没有重大违法记录的承诺函；

8. 拟派项目负责人的资格/职称及项目履历经验不满足招标要求。

三、其他：



		<p>评定标准：凡符合以下条件的有效投标文件，将最低报价者选定为供应商。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 符合竞价文件的服务要求； 2. 符合竞价文件的投标资料要求； <p>若出现相同最低报价者，以报价方提供的其他优惠条件，根据公司资质、类似项目业绩、信用得分、履约表现平均分、执业人员情况等择优进行选取。不向落标方解释落选原因。</p>
13	备注	<p>一、如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>二、合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>三、合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>