

项目业主采购需求书



说明：1.本文件仅供参考。中介机构应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定响应文件。

2.中介服务机构应详细列出响应方案的各项内容(含)，使项目业主能够全面、准确理解响应方案，并对报价和响应方案进行比较。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	需求
1	名称	阳山县公安局 11.14 诈骗案件涉案房屋造价预算编制服务 采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：阳山县公安局 地址：清远市阳山县阳城镇星月路 88 号 联系电话：18818463343 联系人：卢伟洲
3	中介服务名称	阳山县公安局 11.14 诈骗案件涉案房屋造价预算编制服务鉴定。
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求:仅承诺服务即可。 2.需要回避的机构:无 3.根据项目实际需要的其他要求:报名机构在采购公告规定的报名时间登录中介超市报价及上传响应方案。

5	服务内容和服 务要求	<p>包括但不限于： 根据相关法律法规、行业规范及业主要求，对阳山县公安局 11.14 诈骗案件涉案房屋造价预算编制服务(造价咨询服务)，本次编制楼栋数量暂定按 6 栋计算，具体服务内容及成果提交时间以双方签订合同为准。</p>
6	合同履行地点 和方式	<p>合同履行地点为清远市阳山县。合同履行的方式按照国家标准、行业标准履行。</p>
7	公开选取方式 和计价标准	<p>1.公开选取方式:方案择优选取。 2.报价方式:下浮率。本项目方案报价下浮率为 10%-20%。 3.计价标准:本工程参照粤价函[2011]742 号文件《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》中规定的收费标准结合市场价进行计算，现本项目采购限价为 5000 元/栋，结算方式=5000 元/栋*(1-中选下浮率)*栋数=最终结算价。</p>
8	服务时间	<p>按合同双方自行约定。</p>
9	验收	<p>1.验收时间:服务完成后验收。 2.验收程序:项目业主自行验收。 3.验收标准:国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p>



		4.验收不合格的处理方式:具体于合同中予以明确。
10	结算方式	按合同双方自行约定。
11	违约责任	按合同双方自行约定。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过仲裁的方式解决。</p>
13	备注	合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

