

男生宿舍阳台通道安全隐患维修工程 采购需求书编制建议

说明：1. 项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	男生宿舍阳台通道安全隐患维修工程
2	项目业主情况	名称：清远市清新区浸潭镇第一初级中学； 地址：清远市清新区浸潭镇学文街 18 号； 联系人：韦明均； 电话：13435298816。
3	中介服务名称	工程造价咨询，工程设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 设计中介服务机构资质要求建筑(乙级) 以上。 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：无
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 该工程位于清远市清新区浸潭镇第一初级中学内，主要改造内容为对男生宿舍阳台通道安全隐患维修。

		2. 对项目进行施工图设计以及现场施工技术 服务与指导、工程勘察、工程预算编制、工程 验收及竣工结算等全过程设计技术服务工作。
6	合同履行地点 和方式	1. 自中选 15 个工作日内到清远市清新区浸潭镇 第一初级中学签订中介服务合同。 2. 提供服务的地点：清远市清新区。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：根据 2002《工程勘察设计收费 标准》计算设计费用。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项 目服务期为项目验收为止,自合同 生效之日 起开始计算。
9	验收	1. 验收时间:服务完成后验收。 2. 验收程序:双方共同验收。 3. 验收标准:根据国家标准、行业标准等。4. 验收不合格的处理方式:整改、重新编制。
10	结算方式	按合同约定为准。
11	违约责任	按合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	按合同约定为准。
13	备注	无