广东省网上中介服务超市
采购中介服务

用
户
需
求
书

项目名称：汕尾市阳光学校扩建项目外电工程施工图设计及预算编制服务

服务类型：工程设计

采购单位：汕尾市城区代建项目事务中心（盖章）

2026 年 9 月

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	汕尾市阳光学校扩建项目外电工程施工图设计及预算编制服务
2	项目业主情况	项目业主名称：汕尾市城区代建项目事务中心 地址：汕尾市城区人民政府办公大院左侧副楼二层218室 联系电话：0660-3203326 联系人：吴先生
3	中介服务名称	工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上，财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2. 具备行政主管部门核发的《工程设计资质证书》，专业为送变电工程专业，资质等级为乙级及以上； 3. 需要回避机构：无。
5	服务内容和服务要求	1.项目概况：对汕尾市阳光学校扩建项目外电工程进行施工图设计及预算编制服务。包括新建顶管及埋管；新建电缆井；新敷设高

		压电缆；新建户内全绝缘断路器柜；新建10KV变压器（400kva）等。 2.服务内容和服务要求：施工图设计、编制预算文件、后续施工配合服务（含出具施工过程可能发生的施工图设计及预算文件）、协助竣工图编制、竣工结（决）算（含审计）配合发包人进行相关报批报审服务。（包括但不限于以上内容）。 3.技术要求 3.1中选人应向选取人提供本建设工程设计及预算编制服务有关资料及选取人要求的其他有关资料等； 3.2中选人应严格按照相关规范及国家、省、市有关设计、造价咨询相关政策法规开展设计及预算编制工作，并对设计及预算编制成果承担相应责任。 4.服务人员要求 4.1熟悉和掌握设计、造价咨询服务相关法律、法规、规定和规章、技术标准； 4.2本项目须有项目负责人1名(具备工程设计电力相关专业资格)或以上，参与本项目专业技术人员须能满足项目质量、进度等整

		体要求。 5.中选人应在接到选取人提供设计、造价咨询服务所需全部资料后，严格按照有关标准规定完成设计及预算编制服务事项； 5.1 设计单位若无造价编制能力，可委托具备造价文件编制能力的单位编制工程预算文件。
6	合同履行地点和方式	1.提供服务的地点：位于汕尾市城区香洲街道兹云路原梧桐村小学； 2.提供服务的方式：以双方合同约定为主。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取； 2.报价方式：最高限价为 9800.00 元，按下浮率报价(下浮区间 0%-10%)； 3.计价标准：服务金额参考《工程设计设计收费导则（第二版）的通知》（粤勘设协字〔2021〕2 号）、《工程设计设计收费标准》（计价格〔2002〕10 号）和《关于调整我省建筑工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742 号）的标准并结合市场因素，最终以财政审定金额为准。
8	服务时间	1.自合同签订之日起，15 日历天内完成设计工作；

		2.10 日历天内完成预算编制工作； 3.协助业主做好项目实施过程中设计变更及造价审核工作。
9	验收	1. 验收时间：中介任务完成后； 2. 验收程序：项目业主自行验收； 3. 验收标准：国家标准、行业标准； 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理(整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等),根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1. 中选机构应开具合法有效的发票，申请付款至中选机构指定账户（具体支付条款以合同为准）； 2. 汕尾市阳光学校扩建项目外电工程经汕尾市城区财政局结算审核后，按结算审定的设计费一次性付清。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方

		可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	1.采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触； 2.对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决；协商不成的，若双方当事人事后未达成仲裁书面协议，可向业主所在地人民法院起诉。
13	备注	1.中介服务机构自行拟定响应方案格式，上传至平台的**响应方案总页数不得超过60页并加盖单位公章，**需包含以下内容： 1.1必备核心内容：营业执照、资质证书（如有）、项目报价、本项目拟投入人员名单及对应人员证书、项目实施方案（包括但不限于响应程度、及时性、便利性、专业性、服务反应等多方面）；

		1.2 其他资料： （1）信用查询截图：①“信用中国”网站失信被执行人记录查询截图、②“中国政府采购网”政府采购严重违法失信行为信息记录查询截图、③“国家企业信用信息公示系统”严重违法失信名单查询截图； （2）类似业绩资料：类似业绩证明以中标（中选）通知书、合同关键盖章签署页及合同金额页面为准。 2. 中选机构中选后，需在 2 个工作日内与选取单位对接； 3. 中介机构若有违反《广东省网上中介服务超市管理办法》有关规定行为的，将依法依规处理。