

# 揭西县塔头镇塔东路连接线改造工程 监理服务需求书

|   | 类别               | 需求说明                                                                                                         |
|---|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 名称               | 揭西县塔头镇塔东路连接线改造工程监理服务                                                                                         |
| 2 | 项目业主情况           | 项目业主：揭西县塔头镇人民政府<br>地址：揭西县塔头镇                                                                                 |
| 3 | 中介服务名称           | 工程监理                                                                                                         |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求     | 资质要求说明：参加本次采购服务的公司需具有工程监理（市政公用）乙级资质及以上资质，并在人员、试验检测仪器设备等方面具有相应的监理能力。                                          |
| 5 | 服务内容和 service 要求 | 服务内容：完成本项目工程监理服务，具体服务内容以选取人实际委托为准。<br>监理范围：包括全过程施工内容的监理工作。<br>项目规模：工程预算造价 431000 元。                          |
| 6 | 合同履行地点和方式        | 履行地点：揭西县塔头镇                                                                                                  |
| 7 | 公开选取方式和计价标准      | 1. 选取方式：方案择优选取。<br>2. 报价方式：下浮率 0.10%至 1.10%。<br>3. 计价标准：参照《建设工程监理与相关服务收费标准》（国家发改价格(2007)670 号），最终以当地财政局审核为准。 |
| 8 | 服务时间             | 本项目服务期与施工工期相匹配，至本项目通过竣工验收之日结束。                                                                               |

|    |                 |                                                                                                                                                                                                  |
|----|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9  | 验收              | <p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主与中介服务机构共同验收，必要时委托第三方参与。</p> <p>3. 验收标准：符合《建设工程监理规范》及本项目相关技术要求，监理资料完整、过程管控有效。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的，中介服务机构需在规定时间内整改；整改仍不合格的，项目业主有权不再履行合同并追究相应责任。</p> |
| 10 | 结算方式            | 按合同双方自行约定执行。                                                                                                                                                                                     |
| 11 | 违约责任            | 按合同双方自行约定                                                                                                                                                                                        |
| 12 | 补充合同和<br>解决争议方式 | 按合同双方自行约定                                                                                                                                                                                        |
| 13 | 备注              | 无                                                                                                                                                                                                |

揭西县塔头镇人民政府

2026年5月8日