

惠州仲恺高新区佳兆业城市广场9号楼室内 改造项目工程监理服务公开选取需求书

	类别	需求说明
1	名称	惠州仲恺高新区佳兆业城市广场9号楼室内改造项目工程监理服务公开选取需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：惠州仲恺智城投资发展有限公司 地址：惠州仲恺高新区陈江街道仲恺六路333号星河仲恺人工智能产业园22号研发楼2-3楼 联系人：曾工（0752-3168035）
3	中介服务名称	惠州仲恺智城投资发展有限公司惠州仲恺高新区佳兆业城市广场9号楼室内改造项目工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。2、监理单位需已获得国家住建部或省住建厅核发的《工程监理资质证书》，专业为建筑工程，资质等级为乙级或以上，并入住广东省网上中介服务超市的企业。



5	服务内容和服 务要求	<p>1、在监理服务期限内，按《建设工程监理规范》(GB/T50319-2013)及国家、省、市有关规定开展监理工作，贯穿于整个施工准备阶段、施工阶段、竣工验收、结算审核阶段和工程质量保修等阶段。</p> <p>2、监理主要工作内容：包含但不限于为施工过程中的质量、进度、投资控制，安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理，检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属等内容。</p> <p>具体内容在合同中进行约定。</p>
6	合同履行地点 和方式	在中介服务机构办公场所提供服务。
7	公开选取方式 和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取</p> <p>2. 报价方式：按下浮率方式报价，下浮率必须为 20%(含)至 30%(含)</p> <p>3. 计价标准：参照《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格〔2015〕299号）和国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（发改价格〔2007〕670号）收费标准计算。本项目预</p>

		算建安工程费约为 587.71 万元，暂定工程监理费为 16.05 万元。
8	服务时间	本工程监理服务期限从本工程施工阶段起，至本工程竣工验收合格后保修期满止(具体以实际施工进度为准)。
9	验收	1. 验收时间:服务完成后验收 2. 验收程序:按照要求完成本项目工程设计。 3. 验收标准:国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。
10	结算方式	最终结算收费以本项目审定的施工总承包建安结算价为基数结合监理收费标准及中选下浮率计算。
11	违约责任	1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2. 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 3. 具体违约责任以合同签订为准。
12	补充合同和解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中

		<p>介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-13）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>

惠州仲恺智城投资发展有限公司

2026年6月15日