

广东省网上中介服务超市项目业主采购 中介服务

用 户 需 求 书

项目名称：济成科创制造总部厂房和办公楼租金市场价值
评估事项
服务类型：房地产价格评估服务
建设单位：东莞市济成产业投资开发有限公司

需求内容

一、对中介服务机构的要求

1. 服务机构必须在中华人民共和国境内注册的资产评估公司，具有独立承担民事责任的能力，能独立承担项目报价和独立履行合同，具有合法经营资格、良好信誉。服务机构须具备有效的房地产评估资质证书；服务机构需满足本次公开选取范围，且是已入驻广东省中介超市的评估公司。

2. 需提供营业执照复印件并加盖公章，该营业执照须包含房地产、资产评估相关业务范围，如该证照没有体现经营范围的，则须提供有效的证明文件（如信息公示平台所显示的信息）。

3. 中介服务机构在信用中国和信用广东存在近两年内有失信行为记录的，或有被政府采购严重违法失信行为记录名单惩戒记录的，项目业主有权取消该中选服务机构的报名和中选资格。

二、服务内容和服务要求

1. 项目名称：济成科创制造总部厂房和办公楼租金市场价值评估事项

2. 项目业主：东莞市济成产业投资开发有限公司

3. 项目主要服务内容：依据现行国家政策、规范及主管部门有关规定要求，完成本项目房地产价值评估服务工作。

4. 服务范围：根据国家和地方现行相关法律、法规、政策的要求，为该项目提供房地产价值评估服务。

5. 服务费用：本次评估服务估算约为人民币15,000.00元，最终以合同为准。

6. 选取中介服务机构方式：方案择优选取。

三、服务时限

本项目服务期自合同生效之日起开始，至执行终止。本项目采购服务合同自双方盖章后生效。

四、结算方式

出具评估报告后一次性付款，具体条款按合同约定为准。

五、其他要求

1. 中选中介机构若有违反《广东省网上中介服务超市管理办法》的规定的行为，将依法严肃处理。

2. 中选中介机构须对服务项目有关情况保密，不得与服务项目有利益者接触， 做好资料保密工作，保证所有资料不外泄。

六、对中选机构的要求

1. 安排有相应资质的人员负责本项目评估服务：

- (1) 负责本项目的评估服务人员需经验丰富、专业配套；
- (2) 负责本项目的评估服务人员需持有房地产评估相关证书；
- (3) 熟悉和掌握相关标准、规范等；
- (4) 需对项目的全过程进行跟踪服务。

2. 必须具备《政府采购法》规定的条件，即：

- (1) 具有独立承担民事责任的能力；
 - (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
 - (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
 - (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
 - (5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
 - (6) 法律、行政法规规定的其他条件
3. 与委托方保持密切的联络，随时解答委托方针对本项目服务过程提出的有关问题。

东莞市济成产业投资开发有限公司

2026年7月10日

