

需求书

	类别	建议
1	名称	阳西县周转房装修改造工程设备采购招标代理服务
2	项目业主情况	包括但不限于： 项目业主名称：阳西县资产经营有限公司 地址：阳西县织篢镇桥平一路87号三楼 联系电话：13719891118 联系人：黄瑞团
3	中介服务名称	工程咨询
4	对中介服务机构资质要求	1.中介服务机构资质要求(含备案、登记、承诺制等)。资质要求：具有工程咨询服务及招标代理服务能力和经验，并入驻广东省中介服务超市平台。 2.需要回避的机构：无
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1.提供招标前期咨询；起草招标公告；编制招标文件；草拟答疑纪要（如需）；组织开标、评标、协助定标；编制评标报告；编制并发出中标通知书；协助签订合同等招标全过程工作。 2.项目预算：30万元 3.招标内容：周转房设备一批。
6	合同履行地点和方式	1.履行方式：以合同条款约定为准。 2.提供服务的地点：采购人指定地点。
7	公开选取方	1.公开选取方式：方案择优选取。



	式和计价标准	2.报价方式：报下浮率(0%-10%)。 3.计价标准：服务金额不作测算，按《招标代理费计算标准-计价格[2002]1980号》、《关于降低部分建设项目收费标准发改价格[2011]534号》以中标价为基数计算，按中标价乘以费率1.5%计取，招标代理服务费由中标人支付。 4.付款方式：以合同条款约定为准。
8	服务时间	按合同约定时间。
9	验收	1.验收时间：服务完成后一次性验收。 2.验收程序：由项目业主单位组织验收。 3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	以合同条款约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况

		向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方 式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼(或仲裁)的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁,两者都选或者两者都不选,该条款无效。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。 3.合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

单位名称：阳西县资产经营有限公司

日期：2026年7月28日

