

项目业主采购需求书



	类别	内容
1	名称	广东省汕特建设集团有限公司汕头市龙湖区智慧停车有偿使用项目全过程造价咨询服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：广东省汕特建设集团有限公司 地址：汕头市龙湖区黄河路 17 号 联系电话：0754-88260443 联系人：林晓东
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	无
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况：项目位于汕头市龙湖区金霞街道、珠池街道、新津街道，拟建设智慧停车系统、配套设备、管网、网络及云资源租赁等；涉及路内停车泊位合计 3911 个，其中一类泊位 486 个，二类泊位 3425 个。项目估算总投资约 29407.92 万元，其中包括：建设投资 2897.54 万元（工程费用 2650.38 万元，工程建设其他费 109.18 万



		<p>元，预备费 137.98 万元），有偿使用权费 24859.46 万元，建设期利息 1650.92 万元。</p> <p>2. 服务类型：全过程造价咨询服务</p> <p>3. 服务内容与要求：为汕头市龙湖区智慧停车有偿使用项目提供全过程造价咨询服务及其他服务：(1) 施工图设计阶段：包括但不限于设计优化、编制施工图预算；(2) 施工阶段：包括但不限于负责工程进度款的调整和核实，工程变更造价审核，签发支付证书，及时向施工单位提供合同价款的核实、调整和通知等指令；(3) 结算阶段：包括但不限于审核资料的完整性和符合性（根据合同及结算资料）、工程结算审核、审核各类服务、采购及供货合同结算；(4) 其他服务：包括但不限于配合委托人完成该项目相关工作的合同审批、合同价款的计算校核、出具相关造价的专业意见报告书，对过程相关流程程序予以专业性建议及指导。</p>
6	合同履行地点和方式	服务地点：汕头市龙湖区，中介服务机构派员服务。
7	公开选取方式	1. 公开选取方式：方案择优选取。



	和计价标准	<p>2. 报价方式：下浮区间为 35%至 40%。</p> <p>3. 计价标准：参照广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742 号）收费标准结合中选下浮率结算（以预算工程费用为计费基数），即最终的咨询服务费=施工阶段全过程造价控制咨询费×（1-中选下浮率），最终以合同签订为准。</p>
8	服务时间	自合同签订之日开始实施，至本建设项目竣工结算审核定案后结束。
9	验收	<p>1. 服务工期及成果要求：</p> <p>（1）成果要求：咨询人须按时提交造价咨询成果文件，成果文件须按计价规范的规定进行签章，并提供计算书底稿和电子文件（计价软件版和导出 Excel 版）。</p> <p>（2）提交成果的时限：</p> <p>①预算书成果提交时限要求：咨询人在收到完整的施工图纸后 15 个自然日内完成项目预算编制报告书；</p> <p>②施工阶段造价咨询时限要求：自收到施工单位提供的完整资料后 7 个自然日内完成月度计量审核。收到变更、签证类资料后 7 个</p>



		<p>自然日内提出书面审核意见；</p> <p>③ 结算审核成果提交时限要求：收到竣工结算资料后 30 个自然日内完成项目结算审核报告书（竣工结算资料不齐全需延长时限的除外）。</p> <p>(3) 提交成果的数量要求：根据委托人要求的数量提交造价咨询成果文件。</p> <p>2. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>3. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>1. 预算编制报告书完成后 15 天内，支付合同价的 30%；</p> <p>2. 工程竣工验收合格后 15 天内，支付合同价的 40%；</p> <p>3. 结算审核完成后 15 天内，结算付清余款。</p>
11	违约责任	具体条款于合同中予以明确。
12	补充合同和	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后

	<p>解决争议方式</p>	<p>可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
<p>13</p>	<p>备注</p>	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

