

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	吴川市小东江长岐堤达标加固工程（监理）采购需求书
2	项目业主情况	业主名称：吴川市水利工程建设管理中心 地址：吴川市海滨一路 联系电话：0759-5589166 联系人：关工
3	中介服务名称	吴川市小东江长岐堤达标加固工程（监理）
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：水利工程施工监理乙级或以上资质。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和要求	（一）服务工作内容(包括但不限于): 1、根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，完成施工阶段及保修阶段的监理工作(具体以施工图及相关资料为准)。 2、项目情况：本次长岐堤达标加固工程实施地点为吴川市长岐镇新联村段堤防，加固长度为4.45km。主要建设内容为土方加高培厚、建设防渗墙、砼防浪墙、砼路面、草皮护坡等。 3、监理工作贯穿于施工准备阶段、施工阶段、竣工阶段、竣工验收、结算审核阶段和工程质量保修阶



	段，监理主要工作内容为施工过程中的质量、进度、投资控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理，监察和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，初步审核修复费用等。 4、监理单位须于施工期间每天到施工现场进行全方位监理，并对施工阶段出现的问题或缺陷须及时向建设单位反映。 (二)服务工期要求： 1、中选机构须自中选之日次日起开展工作，服务至工程验收合格之日且保修期满止。 2、选取单位须按相关规定的程序完善合同报批手续。无论选取机构能否按时签订合同，中选机构均应按本需求书规定的服务时限要求开展完成相应的服务工作。 (三)服务工作要求： 1、中选机构须严格按照国家和地方现行建设工程监理相关法规、规范开展监理工作。工程施工须符合国家和地方现行施工及验收规范、技术标准，工程质量等级为合格及以上。 2、中选机构须根据工程所在地建设行政主管部门相关规定，完善建设相关手续备案。 3、对本项目有关情况保密，做好资料保密工作，确保资料不外泄。 (四)服务人员要求： 1、必须根据国家法律法规、建设行政主管部门规定和本工程的实际情况派驻监理人员，且派驻本工程的监理人员必须拥有与项目同行业类或项目建设内
--	--

		容同类型的相关专业人员，人员基本配备不能低于以下配置标准： ①总监理工程师1名：须具有水利工程专业监理工程师执业资格（注册在本监理单位），具备水利工程类相关专业高级工程师或以上职称。 ②副总监理工程师1名：须具有水利工程专业监理工程师执业资格（注册在本监理单位），具备水利工程类相关专业中级工程师或以上职称。 ③相关专业监理工程师若干名（其中须配备水土保持专业监理人员及水利工程专业注册造价工程师）。所需配置的监理人员具体以建设行政主管部门规定且满足项目建设需求为准（具体以建设行政主管部门规定为准）。 2、熟悉和掌握国家和地方现行工程监理相关法律、法规、政策以及相关标准、规范。
6	合同履行地点和方式	以合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：本项目监理费控制价为人民币546000.00元（大写：伍拾肆万陆仟元整），采用固定下浮率进行报价，下浮率范围为0~20%（保留至小数点后两位）。 3. 计价标准：参考工程监理服务费根据国家发展改革委、建设部发布的《关于印发建设工程监理与相关服务收费管理规定的通知》【发改价格（2007）670号】计算，采购价为暂定合同价，最终以相关部门按规定审定为准，最终价格在中介超市服务范围100万元以内。

		4. 合同支付方式：由于项目使用的是财政资金，业主单位在约定时间内完成申报手续即视为已经按期履约，资金实际支付时间及金额以财政下达资金的时间及金额为准。业主单位不对财政的付款时间作具体规定，不承担逾期付款责任。服务机构不得以支付时间作为业主单位违约的依据，不得以报酬未支付为由拒绝履行合同约定、拒绝向业主单位提供技术文件资料。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	1、验收程序：业主、监理及设计等多方共同验收，严格按照设计图纸及行业现行规范执行验收工作。 2、验收标准：国家标准、行业标准和省市相关规定等。 3、验收不合格的处理方式：验收不合格的由中选人在规定时间内无条件整改，整改仍不合格的中选人支付违约金并赔偿采购人损失，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。



13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。
----	----	--

附件1:

报价书



吴川市水利工程建设管理中心:

我方已决定参与吴川市小东江长岐堤达标加固工程（
监理）报价，我方将按照采购需求的有关规定完成全部工
作，并承担相关责任。

我方报价下浮率为____%，报价为_____元（大写：
_____）。

报价人：_____（盖章）

年 月 日