

南澳县深澳镇走马埔村民委员会 走马埔村新片区停车场建设工程 采购需求书

一、名称：走马埔村新片区停车场建设工程结算审核需求书

二、项目业主情况

- (一) 项目业主名称：南澳县深澳镇走马埔村民委员会
- (二) 地址：南澳县深澳镇走马埔村党群服务中心
- (三) 联系电话：13926755745
- (四) 联系人：朱生

三、中介服务名称：走马埔村新片区停车场建设工程结算审核

四、对中介服务机构的资质要求

- (一) 中介服务机构资质要求：符合工程造价咨询资质的公司。
- (二) 需要回避的机构：无。
- (三) 其他要求：无。

五、服务内容和 service 要求

(一) 服务内容：对走马埔村新片区停车场建设工程竣工进行结算审核。项目建设地点：南澳县深澳镇走马埔村新片区柠檬墅路入口旁。项目建设内容与规模：走马埔村新片区停车场位于走马埔村新片区柠檬墅入口旁，面积约 280 平方米（以实测为准），拟对该区域进行进行全面清理平整、硬底化处理，并配套部分灯光、监控、绿化设施及增设智能停车系统。资金来源：上级专项资金 + 村自筹资金，总投入约 41 万元。

- (二) 服务要求：无。

六、合同履行地点和方式

- (一) 提供服务的时间、地点、方式：

时间：2026 年 4 月 28 日

地点：走马埔村党群服务中心

方式：纸质及电子档。

七、公开选取方式和计价标准

- (一) 公开选取方式：方案择优选取。
- (二) 计价标准：不高于 2000 元。

八、服务时间：本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 30 个自然日，自合同生效之日起开始计算。

九、验收

- (一) 验收时间：服务完成后验收。
- (二) 验收程序：项目业主自行验收。
- (三) 验收标准：行业标准。
- (四) 验收不合格的处理方式：要求乙方进行整改，整改不到位的不再履行合同。

十、结算方式

一次性付款——服务期满并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。

十一、违约责任

当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。

当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。

十二、补充合同和解决争议方式

采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。

十三、备注

(一) 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。

(二) 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。

(三) 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

南澳县深澳镇走马埔村民委员会

2026年4月24日

