

# 广东省网上中介超市采购需求书

	类别	内容
1	名称	东莞市虎门镇沙角半岛德隆围村、威远岛上围村、瓦管围村排口整治工程(2026)监理采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市虎门镇水务工程运营中心 地址：东莞市虎门镇捷南路 272 号 联系电话：0769-85105322 联系人：叶工
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）：甲级工程监理（市政公用工程） 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：无
5	服务内容和 service 要求	1. 项目基本情况： 根据虎门镇政府、滨海湾新区管委会相关批复和会议纪要，现需对沙角半岛德隆围村、威远岛上围村、瓦管围村排口整治工程(2026)开展监理工作。 建设规模和内容以设计文件为准。 2. 服务类型、服务要求等：施工准备阶段、施工阶段、竣工验收结算阶段及缺陷责任期的有关工作的监理。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务 时间：自合同签订之日起至工程竣工验收结算完毕止（特别约定：工程竣工验收结算后，监理人还需依法依约履行工程保修期间的监理责任）。 地点：东莞市虎门镇 方式：根据项目业主要求，开展工程监理工作，监理工作内容还包括： (1) 编制监理规划和监理计划 (2) 熟悉合同文件，了解施工现场 (3) 督促和检查施工承包人建立质量保证体系和安全保障体系，明确各自安全责任 (4) 参加由委托人主持的第一次工地会议，主持召开过程的工地会议 2. 提供服务的地点：中介服务机构派员驻点服务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：下浮率 50%-51% 3. 计价标准：以经虎门镇财政投资审核中心审核确定的工程招标控制价作为计费基数，按《国家发展改革委、建设部关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》（发改价格〔2007〕670 号文）的规定计算。
8	服务时间	自合同签订之日起至工程竣工验收结算完毕止（特别约定：工程竣工验收结算后，监理人还需依法依约履行工程保修期间的监理责任）。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。

		4. 验收不合格的处理方式: 验收不合格的判定标准、验收不合格的处理(整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等), 根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。																
10	结算方式	<p>结算支付方式</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>序号</th> <th>工程进展</th> <th>支付方式</th> <th>监理费支付比例</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>工程实施阶段</td> <td>每月</td> <td>监理费率×施工阶段各承包人当月完成施工进度总额的总额×80%</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>工程竣工验收合格, 施工工程结算确定并监理合同结算确定后</td> <td>1次</td> <td>支付至监理合同结算金额的95%</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>工程监理保修期满后30天内一次支付</td> <td>1次</td> <td>监理合同结算金额的5%</td> </tr> </tbody> </table> <p>支付方式和时间根据工程进度款实际计量周期作相应调整。</p>	序号	工程进展	支付方式	监理费支付比例	1	工程实施阶段	每月	监理费率×施工阶段各承包人当月完成施工进度总额的总额×80%	2	工程竣工验收合格, 施工工程结算确定并监理合同结算确定后	1次	支付至监理合同结算金额的95%	3	工程监理保修期满后30天内一次支付	1次	监理合同结算金额的5%
序号	工程进展	支付方式	监理费支付比例															
1	工程实施阶段	每月	监理费率×施工阶段各承包人当月完成施工进度总额的总额×80%															
2	工程竣工验收合格, 施工工程结算确定并监理合同结算确定后	1次	支付至监理合同结算金额的95%															
3	工程监理保修期满后30天内一次支付	1次	监理合同结算金额的5%															
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的, 应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的, 对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金, 也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的, 违约方支付违约金后, 还应当履行债务。</p>																
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷, 双方应协商解决。协商不成的, 通过诉讼的方式解决。</p>																
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”, 业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”; 如果监督管理部门未有“合同范本”, 业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容, 应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。</p> <p>3. 合同的变更、终止等, 适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>																

东莞市虎门镇水务工程运营中心

2026年4月29日

