

高要区乐城镇布浮村党群服务中心提质项目 监理采购需求书

	类别	建议
1	名称	高要区乐城镇布浮村党群服务中心提质项目（工程监理）采购需求书
2	项目业主情况	业主名称：肇庆市高要区乐城镇布浮经济联合社 地址：肇庆市高要区乐城镇布浮村 业主咨询电话：0758-8220117
3	中介服务名称	高要区乐城镇布浮村党群服务中心提质项目（工程监理）
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人机构，且经营范围必须满足选取范围； 2. 服务机构应当具有工程监理资质证书，且监理资质等级为乙级或乙级以上； 3. 服务机构须入驻广东省网上中介超市。
5	服务内容和 服务要求	1. 建设内容：主要对位于乐城镇布浮村内原布浮小学闲置教学楼首层进行提质建设，以作为党群服务中心使用。 2. 服务类型：高要区乐城镇布浮村党群服务



		<p>中心提质项目监理服务。</p> <p>3. 服务内容：双方签订合同，中选单位收到项目业主提供的有关资料后，应派出人员对工程的施工进行监督管理；总监理工程师由项目监理单位法定代表人书面任命，负责履行建设工程监理合同主持项目监理机构工作，且必须符合需求书的要求。</p> <p>4、项目总投资约 23.5 万元。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 服务时间：2026 年</p> <p>2. 提供服务的地点：高要区乐城镇布浮村</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：固定总价。</p> <p>3. 计价标准：项目建安费约 214472.77 元 计价标准参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》发改价格[2007]670 号，计价收费在标准范围内收取 7077.6 元至 5361.82 元区间作为监理费。</p>
8	服务时间	服务期限要求：按照合同双方自行约定
9	验收	按照合同双方自行约定
10	结算方式	按照合同双方自行约定
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和	按照合同双方自行约定。



	解决争议方式	
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>

肇庆市高要区乐城镇布浮经济联合社(盖章)

2026年05月18日

